

ინგლისური ორიგინალის თარგმანი

სააუციო საზოგადოება მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია “ჯი-აი-სი”

ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შინაარსი

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	2
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....	3
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	4

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	i
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....	2
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.....	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის.....	4
1. ანგარიშის წარმდგენი პირი.....	5
2. საქართველოს ბიზნეს გარემო.....	5
3. ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასებების მიმოხილვა	5
3.1 ანგარიშგების მომზადების საფუძველი	5
3.2. ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა და ძალაში შევიდა.....	6
3.4 სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
4. საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები.....	15
5. წმინდა საკომისიო შემოსავლები	15
6. სხვა საოპერაციო ხარჯები	15
7. წმინდა ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან.....	16
8. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი.....	16
9. მოგების გადასახადის ხარჯი	16
10. ძირითადი საშუალებები.....	16
11. აქტივის გამოყენების უფლება.....	17
12. საინვესტიციო ქონება	17
13. არამატერიალური აქტივი	18
14. გაცემული სესხები.....	19
15. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	21

16. გადავადებულის მოგების გადასახადი	Error! Bookmark not defined.
17. სხვა აქტივები	Error! Bookmark not defined.
18. სააქციო კაპიტალი	21
19. საიჯარო ვალდებულებები	22
21. პირობითი ვალდებულებები.....	22
22. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება.....	22
23. ფინანსური რისკის მართვა	23
24. კაპიტალის მართვა	30
25. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	30
27. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	31

RSM Georgia85, Z. Paliashvili str
Tbilisi 0162, GeorgiaT: +995 (32) 255 88 99
Email: mail@rsm.gewww.rsm.ge**დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**

საქეიო საზოგადოება მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „ჯი-აი-სი“-ს აქციონერებს და სამეთვალყურეო საბჭოს

მოსაზრება

ჩავატარეთ სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „ჯი-აი-სი“-ს (შემდგომში „მისო“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს მისოს ფინანსურ მდგომარეობას 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ მისოსგან ზულალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ზულალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვეუბრა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია მისოს ზელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2025 წლის მმართველობის ანგარიშში, რომელიც მოვიპოვეთ აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მისოს ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფას სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს მისოს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს მისოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

სამეთვალყურეო საბჭო პასუხისმგებელია მისოს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების გაწვრთხ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ მისოს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ მისოს ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს მისოს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა მისოს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება მისო უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მისოს სამეთვალყურეო საბჭოს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

2026 წლის 27 თებერვალი
არესემ საქართველო
(Reg. # SARAS-F-279563)
გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუა
(Reg. # SARAS-A-577214)



სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2025	2024
საპროცენტო შემოსავალი	4	821,195	800,799
საპროცენტო ხარჯი	4	(12,075)	(13,490)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი		809,120	787,309
სესხების გაუფასურების ანარიცხი	16	(109,236)	144,320
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურების ანარიცხი	14	(40,075)	-
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი სესხების გაუფასურების ანარიცხის შემდეგ		659,809	931,629
წმინდა საკომისიო შემოსავლები	5	2,120	3,248
სხვა საოპერაციო ხარჯები	6	(567,055)	(557,848)
წმინდა ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	7	(3,751)	3,358
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	8	90,607	177,016
მოგება დაბეგვრამდე		181,730	557,403
მოგების გადასახადის ხარჯი	9	(50,331)	(77,899)
წლის მოგება		131,399	479,504
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სრული შემოსავალი		131,399	479,504

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2026 წლის 27 თებერვალს.

ვახტანგ მალრაძე დირექტორი _____

ციური თურმანიძე ბუღალტერი _____

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2025	2024
საპროცენტო შემოსავალი	4	821,195	800,799
საპროცენტო ხარჯი	4	(12,075)	(13,490)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი		809,120	787,309
სესხების გაუფასურების ანარიცხი	16	(109,236)	144,320
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურების ანარიცხი	14	(40,075)	-
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი სესხების გაუფასურების ანარიცხის შემდეგ		659,809	931,629
წმინდა საკომისიო შემოსავალები	5	2,120	3,248
სხვა საოპერაციო ხარჯები	6	(567,055)	(557,848)
წმინდა ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	7	(3,751)	3,358
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	8	90,607	177,016
მოგება დაბეგვრამდე		181,730	557,403
მოგების გადასახადის ხარჯი	9	(50,331)	(77,899)
წლის მოგება		131,399	479,504
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სრული შემოსავალი		131,399	479,504

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2026 წლის 27 თებერვალს.

ვახტანგ მალრაძე

ციური თურმანიძე



დირექტორი

ბუღალტერი

(Handwritten signatures)

სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	18,433	22,734
აქტივი გამოყენების უფლებით	11	43,462	52,156
საინვესტიციო ქონება	12	185,982	296,652
არამატერიალური აქტივები	13	23,189	28,555
სხვა აქტივები	14	16,926	15,663
საგადასახადო აქტივი		49,028	-
გადავადებული მოგების გადასახადი	15	15,461	6,069
გაცემული სესხები	16	2,845,425	2,675,067
ფული და ფულის ეკვივალენტები	17	356,662	777,382
სულ აქტივები		3,554,568	3,874,278
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	18	2,497,100	2,497,100
დამატებითი კაპიტალი	18	676,818	676,818
გაუნაწილებელი მოგება	18	227,957	513,272
სულ კაპიტალი		3,401,875	3,687,190
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	19	88,499	100,424
სხვა ვალდებულებები		64,194	59,805
საგადასახადო ვალდებულებები		-	26,859
სულ ვალდებულებები		152,693	187,088
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		3,554,568	3,874,278

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2026 წლის 27 თებერვალს.

ვახტანგ მალრაძე დირექტორი _____

ციური თურმანიძე ბუღალტერი _____

სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

	მენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	დამატებითი კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვრისთვის	23	2,497,100	676,818	370,812	3,544,730
წლის მოგება		-	-	479,504	479,504
გადახდილი დივიდენდები		-	-	(337,044)	(337,044)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	23	2,497,100	676,818	513,272	3,687,190
წლის მოგება		-	-	131,399	131,399
გადახდილი დივიდენდები		-	-	(416,714)	(416,714)
ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბრისთვის	23	2,497,100	676,818	227,957	3,401,875

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2026 წლის 27 თებერვალს.

ვახტანგ მალრაძე

დირექტორი

ციური თურმანიძე

ბუღალტერი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

	მენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	დამატებითი კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვრისთვის	23	2,497,100	676,818	370,812	3,544,730
წლის მოგება		-	-	479,504	479,504
გადახდილი დივიდენდები		-	-	(337,044)	(337,044)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	23	2,497,100	676,818	513,272	3,687,190
წლის მოგება		-	-	131,399	131,399
გადახდილი დივიდენდები		-	-	(416,714)	(416,714)
ნაშთი 2025 წლის 31 დეკემბრისთვის	23	2,497,100	676,818	227,957	3,401,875

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2026 წლის 27 თებერვალს.

ვახტანგ მადრაძე

ციური თურმანიძე



დირექტორი

ბუღალტერი

3.2.15
 [Handwritten signature]

სს მისო „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2025	2024
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება დაბეგვრამდე:	9	181,730	557,403
კორექტირებები:			
გაუფასურების ანარიცხი	16	109,236	(144,320)
საინვესტიციო ქონების გაუფასურება	14	40,075	
ცვეთა და ამორტიზაცია	6	23,868	35,570
კურსთაშორის სხვაობის წმინდა ზარალი	7	3,751	(3,358)
საპროცენტო ხარჯი	4	12,075	13,490
საპროცენტო შემოსავალი	4	(821,195)	(800,799)
საოპერაციო საქმიანობის ფულადი ნაკადები საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებამდე		(450,460)	(342,014)
საოპერაციო აქტივების (ზრდა)/კლება:			
გაცემული სესხები	16	(200,257)	365,108
სხვა აქტივები	14	(1,263)	4,297
საგადასახადო აქტივები		(75,887)	47,825
საოპერაციო ვალდებულებების ზრდა/(კლება):			
სხვა ვალდებულებები		4,389	33,246
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი ნაკადები მოგების გადასახადის გადანდამდე		(723,478)	108,462
გადახდილი მოგების გადასახადი	9	(59,710)	(35,094)
მიღებული პროცენტები		743,738	758,030
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(39,450)	831,398
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
არამატერიალურ აქტივების შეძენა	13	(4,868)	(5,706)
საინვესტიციო ქონების გაყიდვა	12	67,880	(93,920)
საინვესტიციო საქმიანობით გენერირებული/(საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები		63,012	(99,626)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გადახდილი პროცენტი საიჯარო ვალდებულებაზე	19	(24,000)	(24,000)
გადახდილი დივიდენდი		(416,714)	(337,044)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები		(440,714)	(361,044)
ფული და ფულის ეკვივალენტები			
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულზე და ფულის ეკვივალენტებზე	7	(3,568)	2,981
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		(420,720)	373,709
1 იანვრის მდგომარეობით		777,382	403,673
31 დეკემბრის მდგომარეობით		356,662	777,382

დამტკიცებულია გამოსამშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2026 წლის 27 თებერვალს.

ვანტანგ მალრაძე დირექტორი _____
 ციური თურმანიძე ბუღალტერი _____

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	მენიშვნა	2025	2024
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან წლის მოგება დაბეგვრამდე:	9	181,730	557,403
კორექტირებები:			
გაუფასურების ანარიცხი	16	109,236	(144,320)
საინვესტიციო ქონების გაუფასურება	14	40,075	
ცვეთა და ამორტიზაცია	6	23,868	35,570
კურსთაშორის სხვაობის წმინდა ზარალი	7	3,751	(3,358)
საპროცენტო ხარჯი	4	12,075	13,490
საპროცენტო შემოსავალი	4	(821,195)	(800,799)
საოპერაციო საქმიანობის ფულადი ნაკადები საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებამდე		(450,460)	(342,014)
საოპერაციო აქტივების (ზრდა)/კლება:			
გაცემული სესხები	16	(200,257)	365,108
სხვა აქტივები	14	(1,263)	4,297
საგადასახადო აქტივები		(75,887)	47,825
საოპერაციო ვალდებულებების ზრდა/კლება:			
სხვა ვალდებულებები		4,389	33,246
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი ნაკადები მოგების გადასახადის გადახდამდე		(723,478)	108,462
გადახდილი მოგების გადასახადი	9	(59,710)	(35,094)
მიღებული პროცენტები		743,738	758,030
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(39,450)	831,398
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
არამატერიალურ აქტივების შეძენა	13	(4,868)	(5,706)
საინვესტიციო ქონების გაყიდვა	12	67,880	(93,920)
საინვესტიციო საქმიანობით გენერირებული/(საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები		63,012	(99,626)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გადახდილი პროცენტი საიჯარო ვალდებულებაზე	19	(24,000)	(24,000)
გადახდილი დივიდენდი		(416,714)	(337,044)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები		(440,714)	(361,044)
ფული და ფულის ეკვივალენტები			
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულზე და ფულის ეკვივალენტებზე	7	(3,568)	2,981
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		(420,720)	373,709
1 იანვრის მდგომარეობით		777,382	403,673
31 დეკემბრის მდგომარეობით		356,662	777,382

დამტკიცებულია გამოსამშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2026 წლის 27 თებერვალს.

ვახტანგ მალრაძე
 ციური თურმანიძე



დირექტორი 3.2115
 ბუღალტერი [Signature]

1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

ზოგადი ინფორმაცია

სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „ჯი-აი-სი“ („მისო“) იურიდიულ პირად რეგისტრირებულია საიდენტიფიკაციო ნომრით 205288829 და ფუნქციონირებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად (დაფუძნდა 2009 წლის 2 ოქტომბერს).

მისოს ძირითადი საქმიანობა არის უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი და არაუზრუნველყოფილი სესხების გაცემა.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შედგება 24,971 ცალი აქციისგან, რომლის ერთეულის ნომინალური ღირებულება შეადგენს 100 ლარს. 2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით სააქციო კაპიტალის ნომინალური ღირებულება შეადგენს 2,497,100 ლარს.

დამატებითი კაპიტალი წარმოადგენს მფლობელების მიერ სააქციო კაპიტალის ნომინალურ ღირებულებაზე ზედმეტად გადახდილ თანხას.

მისოში 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასაქმებული იყო 12 თანამშრომელი (2024: 12).

2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი	31 დეკემბერი
	2025	2024
ანასტასია თავხელიძე	33 %	33 %
ელისაბედ ამირეჯიბი	33 %	33 %
ალექსანდრე ამირეჯიბი	34 %	34 %
	100%	100 %

2. საქართველოს ბიზნეს გარემო

მისო მთავარ საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს ტერიტორიაზე. საქართველოს ბიზნესგარემო ხასიათდება არაერთი სტრუქტურული ნაკლოვანებებით საქართველო არის პატარა, ღია ეკონომიკის მქონე ქვეყანა მაღალი დოლარიზაციის დონით, მიმდინარე ანგარიშის დეფიციტითა და საერთაშორისო ფინანსურ რესურსებზე მზარდი დამოკიდებულებით. შედეგად, ქვეყნის ფინანსური სისტემა ხდება დაუცველი გლობალურ ეკონომიკურ და ფინანსურ ტენდენციებთან მიმართებაში. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ არსებულ გარემოებებში იღებს ყველა საჭირო ზომას, რათა უზრუნველყოს მისოს საქმიანობის მდგრადობა და განვითარება.

3. ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი საადრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასებების მიმოხილვა

3.1 ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის („ბასს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილების, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. მისოს მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

მისო სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ფუნქციის მიხედვით. მისო მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიანი ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, მისო იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, მისო ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1 -ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

3.2. ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა და ძალაში შევიდა

კომპანიამ მიიღო ყველა ახალი ან შესწორებული ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, რომლებიც გამოქვეყნებულია საერთაშორისო ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საბჭოს („IASB“) მიერ და სავალდებულოა მიმდინარე საანგარიშო პერიოდისთვის. ამ სტანდარტების მიღებას არ მოუხდენია რაიმე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებში შედის ერთი ძირითადი ცვლილება და ერთი მნიშვნელოვანი ცვლილება მდგრადობის სტანდარტებში, რომლებიც სავალდებულო გახდა 2025 წლის 1 იანვრიდან:

- IAS 21-ის ცვლილებები - გაცვლითი კურსის არარსებობა: ეს ცვლილებები განსაზღვრავს, თუ როგორ უნდა დადგინდეს, შესაძლებელია თუ არა ერთი ვალუტის გაცვლა მეორეში და როგორ უნდა შეფასდეს სპოტ გაცვლითი კურსი, როდესაც ის არ არის. სუბიექტებმა ახლა უნდა წარმოადგინონ გამჭვირვებები, რათა დაეხმარონ მომხმარებლებს იმის გაგებაში, თუ როგორ მოქმედებს გაცვლითი კურსის არარსებობა ფინანსურ მაჩვენებლებსა და ფულად ნაკადებზე.

ცვლილებები რომლებიც გამოქვეყნებულია, მაგრამ ჯერ არ შესულა ძალაში

ახლახან გამოქვეყნებული ან შესწორებული, მაგრამ ჯერ არ არის სავალდებულო ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები, რომლებიც კომპანიის მიერ ვადაზე აღრე არ იქნა მიღებული 2025 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდისთვის. ანგარიშვალდებული სუბიექტის მიერ ამ ახალი ან შესწორებული ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების გავლენის შეფასება, რომლებიც ყველაზე მეტად ეხება ანგარიშვალდებული სუბიექტისთვის, მოცემულია ქვემოთ:

- IFRS 18 „წარმოდგენა და გამჟღავნება ფინანსურ ანგარიშგებაში“: ცვლის IAS 1-ს; ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვრიდან.
- IFRS 19 „შვილობილი კომპანიები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე“: გამჟღავნება: ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვრიდან.
- IFRS 9-ისა და IFRS 7-ის „ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია და შეფასება“ ცვლილებები: ძალაში შედის 2026 წლის 1 იანვრიდან.

3.3 საადრიცხო პოლიტიკა

ფინანსური ინსტრუმენტები

ამორტიზირებული ღირებულება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს სესხის ძირი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი. გაანგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას. არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც მისოს მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახედვა შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულების კორექტირდება რათა აისახოს ცვლილებები. მისოს მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო ამონაგები საწარმომ უნდა გამოითვლოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, კერძოდ, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან (გროს) საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

ა) შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. საწარმომ ამგვარი ფინანსური აქტივებისთვის, თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განსაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი და გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში

ბ) ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივებს, არამედ შემდგომში გახდა საკრედიტო რისკის გავლენით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. ამგვარი ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საწარმომ, მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

თავდაპირველი აღიარება

საწარმო მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ბაზრის სტანდარტული პირობებით ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვისას ფინანსური აქტივების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა უნდა მოხდეს გარიგების თარიღით ან ანგარიშსწორების თარიღით, შესაბამისად.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისათვის მისო ფინანსური აქტივის აღიარებისთანავე, აღიარებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის ანარიცხს მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

თუ თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის და ვალდებულების რეალური ღირებულება განსხვავდება გარიგების ღირებულებისაგან ორგანიზაცი ფინანსური ინსტრუმენტებს ამ თარიღისთვის აღრიცხავს შემდგენაირად:

ა) თუ რეალური ღირებულება დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების აქტიური ბაზრის კოტირებული ფასით (ე.ი პირველი დონის ამოსავალი მონაცემი), ან უყრდნობა შეფასების ისეთ მეთოდს, რომელშიც გამოიყენება მხოლოდ ემპირიული ბაზრების მონაცემები. ორგანიზაცია თავდაპირველი აღიარებისას რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი

ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში რეალური ღირებულება კორექტირდება თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრულ რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის სხვაობის თანხის გადავადების გზით

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საწარმომ გადავადებულ სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ იმ ოდენობით, რომელიც წარმოიქმნება ისეთი ფაქტორის ცვლილებით (დროის ფაქტორის ჩათვლით), რომელსაც ბაზრის მონაწილეები განიხილავდნენ აქტივის ან ვალდებულების ფასის განსაზღვრისას.

ფინანსური აქტივები

ა) კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება შემდგომ შეფასებით კატეგორიებში:

- შემდგომში რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით
- შემდგომში რეალური ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით ან
- შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული

სტანდარტის მოთხოვნები კლასიფიკაციისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ:

სავალო ინსტრუმენტები

სავალო ინსტრუმენტები არის ყველა ის ინსტრუმენტი რომელიც შეესაბამება განმარტებას რომ ინსტრუმენტის გამომშვების პერსპექტივიდან იგი წარმოადგენს ფინანსურ ვალდებულებას, სავალო ინსტრუმენტებია სესხები, სახელმწიფო და კორპორატიული ბონდები, კლიენტისგან შექნილი სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნები.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება სავალო ინსტრუმენტების დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე:

ა) ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის და

ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები

აღნიშნულ ფაქტორებზე დაყრდნობით მისო ახდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიცირებას ერთ-ერთში შემდგომი სამი საზომი კატეგორიიდან:

- **ამორტიზირებული ღირებულება:** ორგანიზაცია ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას. აქტივის ღირებულება კორექტირდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების აღიარებით. საპროცენტო შემოსავალი აღნიშნული აქტივებისთვის კლასიფიცირდება როგორც „საპროცენტო და მსგავსი ტიპის შემოსავალი“ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.
- **რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით:** ფინანსური აქტივი, რომელსაც ორგანიზაცია ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ასევე ფინანსური აქტივების გაყიდვა, და არ არის აღიარებული როგორც „რეალური ღირებულება მოგება ზარალში ასახვით“ კატეგორიაში. ღირებულებაში მოძრაობები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურების მოგებისა და ზარალის აღიარებისა,

საპროცენტო შემოსავლისა და კურსთაშორის სხვაობის ეფექტისა რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალში. როდესაც ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება კუმულატიური მოგება ან ზარალი რომლის ასახვაც მოხდა სხვა სრულ შემოსავალში რეკლასიფიცირდება კაპიტალიდან მოგება-ზარალში და აღიარდება „წმინდა საინვესტიციო შემოსავალი“. საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური აქტივისგან კლასიფიცირდება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- **რეალური ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით:** აქტივი რომელიც შეფასებული არ არის ამორტიზებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში.

ბიზნეს მოდელი: ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი გვიჩვენებს, როგორ მართავს საწარმო თავის ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების გენერირების მიზნით, ანუ ორგანიზაციის ბიზნესმოდელით განისაზღვრება, რა სახით წარმოიქმნება ფულადი ნაკადები: სახელმეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით, ფინანსური აქტივების გაყიდვით, თუ ერთობლივად ორივე გზით. თუ არცერთი აღნიშნული მოდელი არ არის შესაბამისობაში ასეთ შემთხვევაში ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება როგორც სხვა ბიზნეს მოდელი და იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

SPPI ტესტი: ბიზნეს მოდელის იმ კატეგორიას, სადაც აქტივების ფლობის მიზანია სახელმეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება ან სახელმეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება და გაყიდვა, მისო აფასებს ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა ძირის და პროცენტის გადახდას (SPPI ტესტი).

შეფასებისას, მისო განსაზღვრავს, შეიცავს თუ არა სახელმეკრულებო ფულადი ნაკადები თანმიმდევრულ გადახდებს საკრედიტო შეთანხმების მიხედვით. მაგალითად, პროცენტი მოიცავს თუ არა ანაზღაურებას ფულის დროითი ღირებულების, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში დაუფარავ ძირ თანხასთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკსა და გასესხებასთან დაკავშირებულ სხვა ტიპური რისკებისა და დანახარჯების სანაცვლოდ, ასევე მოგების მარჟას. თუ სახელმეკრულებო პირობები მნიშვნელოვნად ზრდის რისკს ან არასტაბილურობას, რაც არ არის შესაბამისობაში სესხის ძირითად ხელმეკრულებასთან, დაკავშირებული ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება ან ზარალში ასახვით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

წილობრივი ინსტრუმენტები

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს მისოს აქტივებში ნარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. მისოს მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

წილობრივი ინსტრუმენტებიდან მიღებული მოგება ან ზარალი აღირცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში.

გაუფასურება

მისო წინდახედულობის პრინციპიდან გამომდინარე აფასებს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს (ECL), იმ ტიპის ფინანსურ აქტივებზე, რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით და სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავალში ასახვით.

ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალს აფასებს ისეთი მეთოდით რომელიც ასახავს:

- მიუკერძოებელ და ალბათობებით შეწონილ ოდენობას, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების დიაპაზონის შეფასებით;
- ფულის დროით ღირებულებას; და

- გონივრულ და ღირებულ ინფორმაციას წარსული მოვლენების, მიმდინარე პირობებისა და სამომავლო ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზების შესახებ, რომელიც საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმისაწვდომია მიზანშეწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ როდესაც ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი: 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან 2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არა ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

ფინანსური ვალდებულებები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

საწარმომ ყველა ფინანსურ ვალდებულებას უნდა მიაწოდოს კლასიფიკაცია „შემდგომი ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“, გარდა:

ა) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც ასახულია რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ასეთი ვალდებულებები, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლით, რომლებიც ვალდებულებებს წარმოადგენს, საწარმომ შემდგომში უნდა შეაფასოს რეალური ღირებულებით;

ბ) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც იმ შემთხვევაში წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან, როდესაც გამოიყენება აქტივში მონაწილეობის შენარჩუნების მიდგომა.

გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულები და სასესხო ვალდებულებები.

აღიარების შეწყვეტა

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილი) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრულდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განიხილება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განიხილება, როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

ანარიცხები

თუ წარსული მოვლენების შედეგად, საანგარიშგებო თარიღის მომენტისთვის მისოს აქვს მიმდინარე ვალდებულება (იურიდიული ან კონსტრუქციული) და სავარაუდოა, რომ მისო შეასრულებს მას, მაშინ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხები. ანარიცხები ფასდება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხით და დისკონტირდება მიმდინარე ღირებულებამდე, გადასახადებამდე მოქმედი განაკვეთით, რაც ასახავს დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და გარკვეულ ვალდებულებასთან დაკავშირებულ რისკებს

მიმდინარე საბაზრო პირობებით. შეფასებებში ცვლილება აისახება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, მათი დადგომის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

მისოს ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია მისოს ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი		
	აშშ დოლარი	ევრო	ფუნტი სტერლინგი
გაცვლითი კურსი 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.6951	3.1737	3.6446
გაცვლითი კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.8068	2.9306	3.5349

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა ხდება თვითღირებულებას მინუს დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მისი მომსახურების ვადის განმავლობაში, შემცირებული ნაშთის მეთოდის გამოყენებით შემდეგნაირად:

შენობა-ნაგებობები	5%
კომპიუტერული ტექნიკა	20%
ოფისის აღჭურვილობა	20%
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	20%
სხვა ძირითადი საშუალებები	20%

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალებების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით. რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს.

მისოს არამატერიალურ აქტივებს აქვს განსაზღვრული სასარგებლო გამოყენების ვადა და უმთავრესად მოიცავს კაპიტალიზირებულ კომპიუტერულ პროგრამებს. შეძენილი კომპიუტერული პროგრამების ლიცენზიები კაპიტალიზდება კონკრეტული პროგრამული უზრუნველყოფის შექმნაზე და სასარგებლო მდგომარეობაში მოყვანაზე გაწეული ხარჯების საფუძველზე.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად

მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

ამორტიზაცია

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ მოხდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნაჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, შემცირებული ნაშთის მეთოდით, გამოყენებით 15%-იანი ამორტიზაციის ნორმით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია არ წარმოებს, მაგრამ ისინი ექვემდებარებიან გაუფასურებისთვის შემოწმებას.

აქტივის გამოყენების უფლება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს: საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას, საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით, მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს, იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად. მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოემოძა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეულ პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულების მოდელის გამოყენებით, რომელსაც გამოაკლდება დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი და დაკორექტირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასების თანხით.

მისო არ აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებასა და შესაბამის საიჯარო ვალდებულებას მოკლევადიანი იჯარებისათვის (12 თვე ან ნაკლები) და იმ იჯარებისათვის, რომელთა საიჯარო აქტივის დაბალი ღირებულება აქვს. საიჯარო გადახდებზე გაწეული ხარჯები აღიარდება მოგება/(ზარალის) ანგარიშგებაში.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის მისო-ს მფლობელობაში არსებული ქონება საიჯარო შემოსავლის მიღების ან კაპიტალის ზრდის მიზნით, ან ორივე ერთად, და რომელიც არ აქვს დაკავებული მისო-ს. საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად თვითღირებულებით ფასდება, რაც გარიგების დანახარჯებსაც მოიცავს. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ საინვესტიციო ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით. საინვესტიციო ქონებას ცვეთა ერიცხება შემცირებული ნაშთის მეთოდის გამოყენებით მოსალოდნელი სასარგებლო გამოყენების ვადაში, რომელიც 20 წელს შეადგენს.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც მოიცავს მიმდინარე და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ის აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში, რადგან ის დაკავშირებულია იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებულ ტრანზაქციებთან.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის დასაბეგრ მოგებასთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ფინანსური ანგარიშები ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული სამომოსავლო გადასახადი წარმოდგენილია საბალანსო ვალდებულების მეთოდის გამოყენებით საგადასახადო ზარალის მომავალ პერიოდში გადატანასთან და დროებით სხვაობებთან მიმართებაში, რომელიც წარმოიქმნება აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო ბაზასა და მათ

საბალანსო ღირებულებას შორის, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის. თავდაპირველი აღიარებისას გამოწვევის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

საიჯარო ვალდებულებები

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება. თუ ამ განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, მოიჯარე იყენებს მოიჯარის ზღვრულ სასესხო განაკვეთს.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებულ შემდეგი სახის გადახდებს, რომლებიც განხორციელებული არ არის იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის: 1) ფიქსირებულ გადახდებს, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; 2) ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით; 3) თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით; 4) შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას; 5) იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს შემდეგნაირად: 1) ზრდის საბალანსო ღირებულებას საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვის მიზნით; 2) ამცირებს საბალანსო ღირებულებას განხორციელებული საიჯარო გადახდების ასახვის მიზნით; 3) ხელახლა აფასებს საბალანსო ღირებულებას ხელახალი შეფასების შედეგის, ან იჯარის მოდიფიკაციების, ან გადასინჯული (შესწორებული) არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადახდების ასახვის მიზნით. როდესაც ხდება საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასება, კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის გამოყენების უფლება სრულადაა ჩამოწერილი, სხვაობა აისახება მოგება/(ზარალის) ანგარიშგებაში.

კაპიტალი

წილობრივი ინსტრუმენტები წარმოადგენენ ხელშეკრულებებს, რომლებიც ადასტურებენ მისოს აქტივებში მისი ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ დარჩენილი წილის უფლებას. ჩვეულებრივი აქციები დისკრეციული დივიდენდებით კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალი.

დამატებითი ხარჯები, რაც უშუალოდაა დაკავშირებული ახალი აქციების გამოშვებასთან, აისახება კაპიტალში უარყოფითი ნიშნით, გადასახადების გამოკლებით. დადებითი სხვაობა გამოშვებული აქციის სანაცვლოდ მიღებული თანხის სამართლიან ღირებულებასა და ნომინალურ ღირებულებას შორის აღირიცხება როგორც საემისიო შემოსავალი.

დივიდენდების განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მენეჯმენტის მიერ მსჯელობების, შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას, რომლებიც გავლენას მოახდენს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებაზე და აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე. კომპანიის მენეჯმენტმა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებული თანხების განსაზღვრისთვის გამოიყენა შემდეგი ყველაზე მნიშვნელოვანი დაშვებები.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

ფასს 9-ის მიხედვით კლიენტებზე გაცემულ სესხებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაზომვა მოითხოვს განსჯას, კერძოდ, მომავალი ფულადი ნაკადებისა და უზრუნველყოფილი ქონების ღირებულების ოდენობის და საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდის შეფასებას.

ეს შეფასებები განპირობებულია მთელი რიგი ფაქტორებით, რომელთა ცვლილებებმა შეიძლება გამოიწვიოს რეზერვების სხვადასხვა დონე. კომპანიის რეზერვები გამოთვლება კომპლექსური მოდელების გამოყენების შედეგად, რომელსაც აქვს მრავალი ძირითადი დაშვება შესაყვანი ცვლადის არჩევანთან და მათ ურთიერთდამოკიდებულებებთან დაკავშირებით.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების მოდელი ასევე მოიცავს სააღრიცხვო შეფასებებსა და დაშვებებს:

- კომპანიის კრიტერიუმები იმის შესაფასებლად, იყო თუ არა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა და, შესაბამისად, ფინანსური აქტივების რეზერვები უნდა შეფასდეს LTECL - ის და ხარისხობრივი შეფასების საფუძველზე.
- ფინანსური აქტივების სეგმენტაცია, როდესაც მათი ECL ფასდება კოლექტიურ საფუძველზე;
- ECL მოდელების შემუშავება, მათ შორის სხვადასხვა ფორმულები და შესაყვანი ცვლადების არჩევა. მომავალზე ორიენტირებული მაკროეკონომიკური სცენარების შერჩევა (CPI ინდექსი, მონიტორინგის პოლიტიკის განაკვეთი და მშპ-ის ზრდა) და მათი ალბათობის შეწონვა ECL-ის მოდელებში ეკონომიკური ცვლადების გამოსაყენებლად.

აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა

კომპანია განსაზღვრავს სასარგებლო სიცოცხლის მომსახურების ვადას, თავისი ძირითადი საშუალებების და განსაზღვრული ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებისთვის. სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ტექნიკური ინოვაციების ან რაიმე სხვა მოვლენის შედეგად. ცვლისა და ამორტიზაციის ოდენობა გაიზრდება როცა აქტივის გამოყენების ვადა იქნება ნაკლები ვიდრე ადრე შეფასებული მომსახურების ვადა.

საიჯარო ვადა

საიჯარო ვადა მნიშვნელოვანი კომპონენტია როგორც აქტივის გამოყენების უფლების, ისე საიჯარო ვალდებულებების გაზომვაში.

მსჯელობები ხორციელდება იმის დასადგენად, არის თუ არა გონივრული რწმუნება, რომ გამოყენებული იქნება საიჯარო ხელშეკრულების გაგრძელების ან ძირითადი აქტივის შეძენის ოფციონი, ან არ იქნება გამოყენებული საიჯარო ხელშეკრულების შეჩერების ვარიანტი, საიჯარო ვადაში შესატანი პერიოდების დადგენისას. საიჯარო ვადის დადგენისას, ყველა ფაქტი და გარემოება, რომელიც ქმნის ეკონომიკურ სტიმულს ვადის გაგრძელების ოფციონის გამოყენებისთვის, ან შეწყვეტის ოპციონის გამოყენებისათვის, განიხილება იჯარის დაწყების დღეს. განხილული ფაქტორები შეიძლება მოიცავდეს აქტივის მნიშვნელობას კომპანიის საქმიანობისთვის; პირობების შედარება არსებულ საბაზრო განაკვეთებთან; მნიშვნელოვანი ჯარიმების დაკისრება; უკვე არსებული იჯარით აღებული ფართის კეთილმოწყობა; ხარჯები და აქტივის ჩანაცვლების მოშლა. კომპანია აფასებს, გონივრულია თუ არა გაგრძელების ოპციონის გამოყენება, ან შეწყვეტის ოპციონის გამოყენება, თუ მოხდა მნიშვნელოვანი მოვლენა ან გარემოებების მნიშვნელოვანი ცვლილება.

ზღვრული სასესხო განაკვეთი

თუ საპროცენტო განაკვეთი საიჯარო პირობებში მარტივად ვერ განისაზღვრება, ზღვრული სასესხო განაკვეთის დამატებითი სესხის პროცენტის დაანგარიშება ხდება მომავალი საიჯარო გადასახადების დისკონტირებით, რომ მოხდეს საიჯარო ვალდებულების ამჟამინდელი ღირებულების განსაზღვრა იჯარის დაწყების მომენტში. ასეთი განაკვეთი ემყარება იმას, რასაც კომპანია აფასებს, რომ მას მესამე მხარის გადახდა მოუწევს, სესხის მისაღებად საჭირო სახსრების მისაღებად საჭირო აქტივის მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად, მსგავსი პირობებით, უსაფრთხოებით და ეკონომიკური გარემოთი. ასეთი განაკვეთი ემყარება იმას, რაც კომპანიის შეფასებით, მას მესამე მხარისთვის უნდა გადაეხადა მესამე მხარისგან სესხის მიღების შემთხვევაში რომ მიეღო მსგავსი აქტივი გამოყენების უფლებით, მსგავს პირობებში და ეკონომიკური გარემოში.

4. საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები

	2025	2024
საპროცენტო შემოსავლები		
საპროცენტო შემოსავალი ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხებიდან	755,209	735,960
საპროცენტო შემოსავალი იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხებიდან	58,322	58,699
საპროცენტო შემოსავალი რეზიდენტ ბანკში განთავსებული ანგარიშებიდან	7,664	6,140
სულ საპროცენტო შემოსავლები	821,195	800,799
საპროცენტო ხარჯები		
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებაზე	(12,075)	(13,490)
სულ საპროცენტო ხარჯები	(12,075)	(13,490)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი	809,120	787,309

შემნახველ ანგარიშს ლარში ერიცხება წლიური 2%, ხოლო დოლარში წლიური 0.5%-დან 1 %-მდე. დეპოზიტის საპროცენტო განაკვეთი არის ცვლადი.

საშუალო საპროცენტო განაკვეთი გაცემულ სესხებზე ლარში არის 12%-34% და დოლარში 27%-28%, 2025 წლის 31 დეკემბრისათვის კომპანიას არ აქვს ა.შ.შ. დოლარში გაცემული აქტიური სესხი.

5. წმინდა საკომისიო შემოსავლები

	2025	2024
საკომისიო შემოსავლები		
საკომისიო შემოსავლები	65,807	65,219
სულ საკომისიო შემოსავლები	65,807	65,219
საკომისიო ხარჯები		
საკომისიო ხარჯები	(63,687)	(61,971)
სულ საკომისიო ხარჯები	(63,687)	(61,971)
წმინდა საკომისიო შემოსავალი	2,120	3,248

მისოს პოლიტიკის შესაბამისად მსესხებელი ვალდებულება გადაიხადოს სესხის გაცემის საკომისიო, რომლის ოდენობაც განსაზღვრულია ხელშეკრულებით, საკომისიო შემოსავალი მოიცავს სესხის გაცემის ადმინისტრაციული გადასახადს, რომელიც გამოიანგარიშება ხელშეკრულებით განსაზღვრული პროცენტისა და პრინციპების შესაბამისად და მიიღება სესხის გაცემის დროს.

საკომისიო ხარჯი მოიცავს საკომუნიკაციო მომსახურების ხარჯებს, როგორც არის მონაცემთა ბაზის გამოყენების საფასური, მსესხებლებისთვის ინფორმაციის მოძიების საფასური.

6. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2025	2024
თანამშრომელთა სახელფასო ხარჯი	(480,800)	(480,800)
აუდიტორული მომსახურების ხარჯი	(25,300)	(23,000)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(23,868)	(26,875)
საგადასახადო ხარჯი	(3,622)	(3,636)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(17,188)	(7,179)
აქტივის გამოყენების უფლების ცვეთის ხარჯი	(8,694)	(8,694)
კომუნალური	(6,114)	(6,325)
საკონსულტაციო ხარჯი	(1,469)	(1,339)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(567,055)	(557,848)

7. წმინდა ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან

	2025	2024
ფული და ფულის ექვივალენტები	(3,568)	2,981
გაცემული სესხები	(183)	431
სხვა ვალდებულებები	-	(54)
წმინდა მოგება/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(3,751)	3,358

8. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი

	2025	2024
ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე დარიცხულ ჯარიმები	72,877	143,529
სხვა არა საოპერაციო შემოსავალი	17,730	33,487
სულ სხვა არა საოპერაციო შემოსავალი	90,607	177,016

ფიზიკურ პირებზე გაცემულ სესხებზე დარიცხული ჯარიმები სრულად იქნა მიღებული პერიოდის განმავლობაში.

9. მოგების გადასახადის ხარჯი

	2025	2024
მიმდინარე მოგების გადასახადი	(59,723)	(72,874)
გადავადებული მოგების გადასახადის (ხარჯი)/შემოსავალი	9,392	(5,025)
სულ მოგების გადასახადი	(50,331)	(77,899)

საგადასახადო ხარჯის შეჯერება	2025	2024
წლის სააღრიცხვო მოგება დაბეგვრამდე	181,730	557,403
კორპორაციის გადასახადის 15% განაკვეთით	(36,346)	(83,610)
კორექტირებები:		
მუდმივი სხვაობა	(23,377)	10,736
დროებითი სხვაობა	9,392	(5,025)
წლის მოგების გადასახადის ხარჯი	(50,331)	(77,899)

10. ძირითადი საშუალებები

	კომპიუტერული ტექნიკა	ოფისის აღჭურვილობა	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სხვა	სულ
ღირებულება					
1 იანვარი 2024	98,398	20,437	7,864	23,246	149,945
შესყიდვები	-	1,211	-	2,240	3,451
გაყიდვები	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024	98,398	21,648	7,864	25,486	153,396
შესყიდვები	-	-	-	-	-
შიდა მოძრაობა	11,371	(10,967)	510	(914)	-
ჩამოწერა	(51,355)	(8,438)	(5,101)	(11,008)	(75,902)
31 დეკემბერი 2025	58,414	2,243	3,273	13,564	77,494

ცვეთა და ამორტიზაცია

სს მისო „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

1 იანვარი 2024	(88,445)	(10,194)	(7,520)	(19,151)	(125,310)
ცვეთა წლის განმავლობაში	(4,265)	(95)	(171)	(821)	(5,352)
31 დეკემბერი 2024	(92,710)	(10,289)	(7,691)	(19,972)	(130,662)
ცვეთა წლის განმავლობაში	(3,412)	(76)	(137)	(676)	(4,301)
ჩამოწერა	51,355	8,438	5,101	11,008	75,902
31 დეკემბერი 2025	(44,767)	(1,927)	(2,727)	(9,640)	(59,061)

წმინდა საბალანსო დირებულება

1 იანვარი 2024	9,953	10,243	344	4,095	24,635
31 დეკემბერი 2024	5,688	11,359	173	5,514	22,734
31 დეკემბერი 2025	13,647	316	546	3,924	18,433

ძირითადი საშუალებები არ არის გამოყენებული, როგორც უზრუნველყოფა.

11. აქტივის გამოყენების უფლება

	ოფისის იჯარა	სულ
აქტივის გამოყენების უფლება		
1 იანვარი 2024	173,872	173,872
დამატება	-	-
31 დეკემბერი 2024	173,872	173,872
დამატება	-	-
31 დეკემბერი 2025	173,872	173,872

დაგროვილი ცვეთა

1 იანვარი 2024	(113,022)	(113,022)
დარიცხული ცვეთა	(8,694)	(8,694)
31 დეკემბერი 2024	(121,716)	(121,716)
დარიცხული ცვეთა	(8,694)	(8,694)
31 დეკემბერი 2025	(130,410)	(130,410)

წმინდა საბალანსო დირებულება

1 იანვარი 2024	60,850	60,850
31 დეკემბერი 2024	52,156	52,156
31 დეკემბერი 2025	43,462	43,462

აქტივის გამოყენების უფლება წარმოადგენს კომპანიის საოფისე ფართს. საიჯარო ხელშეკრულების ვადად განსაზღვრულია 20 წელი.

12. საინვესტიციო ქონება

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	სულ
1 იანვარი 2024	-	286,395	286,395
შემოსვლა	-	93,920	93,920
გაყიდვები	-	-	-
31 დეკემბერი 2024	-	380,315	380,315
შემოსვლა	-	-	-
რეკლასი	-	(44,404)	(44,404)

სს მისო „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

გაყიდვები	-	(67,880)	(67,880)
ჩამოწერა	-	(66,141)	(66,141)
31 დეკემბერი 2025	-	201,890	201,890
ცვეთა და ამორტიზაცია			
1 იანვარი 2024	-	(72,606)	(72,606)
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	(11,057)	(11,057)
გაყიდვა	-	-	-
31 დეკემბერი 2024	-	(83,663)	(83,663)
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	(9,333)	(9,333)
რეკლასი	-	4,329	4,329
გაყიდვა	-	6,618	6,618
ჩამოწერა	-	66,141	66,141
31 დეკემბერი 2025	-	(15,908)	(15,908)
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
1 იანვარი 2024	-	213,789	213,789
31 დეკემბერი 2024	-	296,652	296,652
31 დეკემბერი 2025	-	185,982	185,982

მისო საინვესტიციო ქონებიდან არ გამოიმუშავებს საიჯარო შემოსავალს, ის მიიჩნევა კაპიტალის გაზრდის მიზნით გამოყენებულ ქონებად. წარმოდგენილი ქონება მისოს საკუთრებაში გადაეცემა იმ სესხებიდან რომელიც გირაოს სახით იყო უზრუნველყოფილი გაცემული სესხებისთვის.

შენიშვნები მოიცავს საცხოვრებელ ბინებს ქალაქ თბილისში შემდეგ მისამართებზე: ზღვისუბნის დასახლება, მოსკოვის გამზირი, ვარკეთილის მე-2 მ/რ. და საცხოვრებელი ბინა ვაჟა ფშაველას გამზირზე

13. არამატერიალური აქტივი

	კომპიუტერული პროგრამები	სულ
ღირებულება		
1 იანვარი 2024	153,911	153,911
შემოსვლა	5,706	5,706
გაყიდვები	-	-
31 დეკემბერი 2024	159,617	159,617
შემოსვლა	4,868	4,868
ჩამოწერა	(81,431)	(81,431)
31 დეკემბერი 2025	83,054	83,054
ცვეთა და ამორტიზაცია		
1 იანვარი 2024	(120,595)	(120,595)
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში	(10,467)	(10,467)
გაყიდვა	-	-
31 დეკემბერი 2024	(131,062)	(131,062)
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში	(10,234)	(10,234)
გაყიდვა	81,431	81,431
31 დეკემბერი 2025	(59,865)	(59,865)
წმინდა საბალანსო ღირებულება		

სს მისო „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

1 იანვარი 2024	33,316	33,316
31 დეკემბერი 2024	28,555	28,555
31 დეკემბერი 2025	23,189	23,189

მისოს არამატერიალური აქტივები მოიცავს საბუღალტრო პროგრამის „ალტას“ და ანტივირუსული პროგრამის ლიცენზიებს. კომპანიას არ აქვს დაგირავებული არამატერიალური აქტივები.

14. სხვა აქტივები

	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
TBC Pay-ს დებიტორული დავალიანება	2,693	1,250
წინასწარ გადახდილი ხარჯები	14,233	14,413
მისო-ს საკუთრებაში არსებული დაგირავებული აქტივები	40,075	-
მისო-ს საკუთრებაში არსებული დაგირავებული აქტივების გაუფასურება	(40,075)	-
სულ სხვა აქტივები	16,926	15,663

სხვა აქტივები მოიცავს მიკროსაფინანსო ორგანიზაციის საკუთრებაში არსებულ აქტივს დავალიანების გარეშე დარჩენილი სესხიდან, რომელიც საანგარიშო პერიოდში საინვესტიციო ქონებიდან რეკლასიფიცირებულია და მოხსენიებულია, როგორც „უზრუნველყოფილი აქტივები“. რეკლასიფიკაცია განხორციელდა იმის გამო, რომ აქტივი აღარ აკმაყოფილებს საინვესტიციო ქონების განმარტებას მისი გაყიდვისა და მომავალი ეკონომიკური სარგებლის რეალიზაციის შემზღვეველი გარემოებების გამო.

საანგარიშო პერიოდში გამოვლინდა გაუფასურების ინდიკატორები, მათ შორის მისი გაყიდვის შეზღვევები და გაურკვევლობები, რომლებიც გავლენას ახდენენ სუბიექტის მიერ გაყიდვიდან შემოსავლის რეალიზაციის შესაძლებლობაზე უახლოეს მომავალში. მენეჯმენტმა შეაფასა აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ბასს 36-ის „აქტივების გაუფასურება“ შესაბამისად და დააკვანა, რომ არც სამართლიანი ღირებულების გამოკლებით გაყიდვის ხარჯები და არც გამოყენების ღირებულება არ შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ამ შეფასების საფუძველზე და ანაზღაურებასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი გაურკვევლობების გათვალისწინებით, აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრა ნულის ტოლი. შესაბამისად, აქტივის საბალანსო ღირებულება სრულად გაუფასურდა საანგარიშო პერიოდში და გაუფასურების ზარალი აღირიცხა მოგებაში ან ზარალში.

15. გადავადებულის მოგების გადასახადი

	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
გადავადებული საგადასახადო აქტივი	66,261	17,818
გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება	(50,800)	(11,749)
სულ	15,461	6,069

16. გაცემული სესხები

	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები - უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი სესხები	3,143,337	2,916,319
ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხები - არაუზრუნველყოფილი სესხები	210,210	180,088
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები - უზრუნველყოფილი სესხები	175,121	198,481
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები - არაუზრუნველყოფილი სესხები	137,769	91,955
მინუს: სესხების გაუფასურების ანარიცხი	(821,012)	(711,776)
სულ გაცემული სესხები	2,845,425	2,675,067

სს მისო „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

გაცემული სესხების კატეგორიების მიხედვით:

	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
კატეგორია 1 - ვაჭრობა და მომსახურება	684,123	681,648
კატეგორია 2 - სამომხმარებლო	1,953,624	1,864,622
კატეგორია 7 - უძრავი ქონების შეძენა	-	22,267
კატეგორია 8 - რეფინანსირება	950,823	817,120
კატეგორია 9 - პირადი ხარჯები	-	1,186
კატეგორია 10 - სხვა	77,867	-
სულ გაცემული სესხები	3,666,437	3,386,843
მინუს: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(821,012)	(711,776)
წმინდა სესხები	2,845,425	2,675,067

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია სესხების რეზერვის გაუფასურების მოძრაობა 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ
ნაშთი წლის დასაწყისში	113,046	402,868	195,862	711,776
ახალი სესხები	51,975	178,238	198,967	429,180
წინა პერიოდში გაცემული სესხების რეზერვში ცვლილება	(12,487)	12,986	56,214	56,713
გადატანა I ეტაპში	58,250	13,183	(71,433)	-
გადატანა II ეტაპში	(62,641)	65,059	(2,418)	-
გადატანა III ეტაპში	(5,050)	(86,489)	91,539	-
დაფარული სესხები	(63,938)	(134,495)	(178,224)	(376,657)
ნაშთი წლის ბოლოს	79,155	451,350	290,507	821,012

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია სესხების რეზერვის გაუფასურების მოძრაობა 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ
ნაშთი წლის დასაწყისში	73,681	485,789	298,895	858,365
ახალი სესხები	65,620	105,842	-	171,462
წინა პერიოდში გაცემული სესხების რეზერვში ცვლილება	(19,280)	(102,697)	85,418	(36,559)
გადატანა I ეტაპში	51,572	129,076	(180,648)	-
გადატანა II ეტაპში	(1,840)	37,618	(35,778)	-
გადატანა III ეტაპში	(18,372)	(97,758)	116,130	-
დაფარული სესხები	(38,335)	(155,002)	(88,155)	(281,492)
ნაშთი წლის ბოლოს	113,046	402,868	195,862	711,776

ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში წარმოდგენილია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხის მოძრაობა:

1 იანვარი 2024	858,365
ანარიცხის ზრდა	171,462
ანარიცხის შემცირება	(318,051)
31 დეკემბერი 2024	711,776
ანარიცხის ზრდა	485,893
ანარიცხის შემცირება	(376,657)
31 დეკემბერი 2025	821,012

სს მისო „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია მომხმარებელზე გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ
ნაშთი წლის დასაწყისში	1,928,571	1,217,920	240,352	3,386,843
ახალი სესხები	1,236,923	510,339	341,196	2,088,458
წინა პერიოდში გაცემულ სესხებში ცვლილება	17,503	(92,966)	(42,955)	(118,418)
გადატანა I ეტაპში	14,708	(60,734)	46,026	-
გადატანა II ეტაპში	(214,627)	230,457	(15,830)	-
გადატანა III ეტაპში	(5,050)	(86,489)	91,539	-
ჩამოწერილი და დაფარული სესხები წლის განმავლობაში	(1,093,255)	(374,478)	(222,713)	(1,690,446)
ნაშთი წლის ბოლოს	1,884,773	1,344,049	437,615	3,666,437

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია მომხმარებელზე გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ
ნაშთი წლის დასაწყისში	1,853,949	1,532,087	366,269	3,752,305
ახალი სესხები	1,119,018	366,182	-	1,485,200
წინა პერიოდში გაცემულ სესხებში ცვლილება	(52,600)	(135,019)	4,158	(183,461)
გადატანა I ეტაპში	63,053	(43,297)	(19,756)	-
გადატანა II ეტაპში	(11,115)	126,524	(115,409)	-
გადატანა III ეტაპში	(62,861)	(97,758)	160,619	-
ჩამოწერილი და დაფარული სესხები წლის განმავლობაში	(980,873)	(530,799)	(155,529)	(1,667,201)
ნაშთი წლის ბოლოს	1,928,571	1,217,920	240,352	3,386,843

კურსთაშორის სხვაობის გავლენა გაცემულ სესხებზე იხილეთ შენიშვნა 7-ში.

სესხების ჩამლა უზრუნველყოფის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
უძრავი ქონებით უზრუნველყოფილი სესხები	3,318,458	3,114,800
საბალანსო სესხები	347,979	272,043
სულ გაცემული სესხები (გაუფასურებამდე)	3,666,437	3,386,843

17. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
ფული სალაროში	-	-
ფული ბანკში	356,662	740,148
მოთხოვნამდე ანაბარი	-	37,234
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	356,662	777,382

საანგარიშგებო პერიოდში შემოსავალი დეპოზიტებიდან შეადგენს 7,664 ლარს (2024: 6,140 ლარი).

კურსთაშორის სხვაობის ცვლილება ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე იხილეთ შენიშვნა 7-ში.

18. სააქციო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შედგება 24,971 ცალი აქციისგან, რომლის ერთეულის ნომინალური ღირებულება შეადგენს 100 ლარს. 2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით სააქციო კაპიტალის ნომინალური ღირებულება შეადგენს 2,497,100 ლარს. დამატებითი კაპიტალი მოიცავს აქციონერების მიერ გადახდილ თანხას, რომელიც აღემატება აქციების ნომინალურ ღირებულებას და 2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 676,818 ლარს.

**სს მისო „ჯი-აი-სი“
ფინანსური ანგარიშგება
2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში**

აქციების რაოდენობა წლების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

დასახელება	გამოშვებული აქციების რაოდენობა	ჩვეულებრივი აქციები	ნომინალური ღირებულება	სულ
2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	24,971	24,971	100	2,497,100
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	24,971	24,971	100	2,497,100

პერიოდის განმავლობაში მისომ გამოაცხადა და გასცა დივიდენდი 416,714 ლარის ოდენობით (2024: 337,044 ლარი). დივიდენდები გაცემულია უფლებამოსილ პიროვნებაზე, აქციონერების მიერ ხელმოწერილი მინდობილობის საფუძველზე.

19. საიჯარო ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულება	74,968	88,500
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულება	13,531	11,924
სულ საიჯარო ვალდებულებები	88,499	100,424

საიჯარო ვალდებულებების დეტალური მოძრაობა ნაჩვენებია ქვემოთ:

2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	110,934
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	(24,000)
საიჯარო ვალდებულებების საპროცენტო ხარჯი	13,490
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	100,424
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	(24,000)
საიჯარო ვალდებულებების საპროცენტო ხარჯი	12,075
2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	88,499

მიკროსაფინანსოს იჯარით აქვს საოფისე ფართი, იჯარის ვადის სავარაუდო დრო ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 წელია, ხელშეკრულება გაფორმდა 2011 წლის მარტს.

იჯარის ხელშეკრულებებში არ არის ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი. მისომ ზღვრულ სასესხო განაკვეთის დასადგენად რომელიც შეადგენს 12.7%-ს, გამოიყენა საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული სტატისტიკური ინფორმაცია 2011-2019 წლებში.

საიჯარო ვალდებულების ვადის ანალიზი	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
1 წელზე ნაკლები	13,531	11,924
1-დან 5 წლამდე	74,968	88,500
5 წელზე მეტი	-	-
სულ	88,499	100,424

20. პირობითი ვალდებულებები

2025 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ აქვს პირობითი ვალდებულებები.

21. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას, თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას, მისომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის

**სს მისო „ჯი-აი-სი“
ფინანსური ანგარიშგება
2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში**

მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით, შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

ქვემოთ წარმოდგენილი ცხრილი გვიჩვენებს სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების ანალიზს. სამართლიანი ღირებულების წარმოდგენილი 1-დან 3-მდე იერარქიის დონის მიხედვით:

	2025			
	სამართლიანი ღირებულება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს			
	1 დონე	2 დონე	3 დონე	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	356,662	-	-	356,662
გაცემული სესხები	-	-	2,845,425	2,845,425
სხვა ფინანსური აქტივები	-	-	2,693	2,693
სულ ფინანსური აქტივები	356,662	-	2,848,118	3,204,780
ფინანსური ვალდებულებები				
სალიზინგო ვალდებულებები	-	-	88,499	88,499
სხვა ვალდებულებები	-	-	64,194	64,194
სულ ფინანსური ვალდებულებები	-	-	152,693	152,693

	2024			
	სამართლიანი ღირებულება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს			
	1 დონე	2 დონე	3 დონე	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	777,382	-	-	777,382
გაცემული სესხები	-	-	2,675,067	2,675,067
სხვა ფინანსური აქტივები	-	-	1,250	1,250
სულ ფინანსური აქტივები	777,382	-	2,676,317	3,453,699
ფინანსური ვალდებულებები				
სალიზინგო ვალდებულებები	-	-	100,424	100,424
სხვა ვალდებულებები	-	-	86,664	86,664
სულ ფინანსური ვალდებულებები	-	-	187,088	187,088

22. ფინანსური რისკის მართვა

საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობების განხორციელებისას, მისო ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს მისოსთვის.
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ მისოს არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.

**სს მისო „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში**

- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, მისო ექვემდებარება საბაზრო რისკის სამ კომპონენტს:
 - საპროცენტო რისკი
 - სავალუტო რისკი

მისოს ხელმძღვანელობა რისკების მართვას ახორციელებს მისოს საოპერაციო ერთეულებთან თანამშრომლობით.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
ფინანსური აქტივები		
ფული დაფულის ეკვივალენტები	356,662	777,382
გაცემული სესხები	2,845,425	2,675,067
სხვა ფინანსური აქტივები	2,693	1,250
სულ ფინანსური აქტივები	3,204,780	3,453,699
ფინანსური ვალდებულებები		
სალიზინგო ვალდებულებები	88,499	100,424
სხვა ვალდებულებები	64,194	86,664
სულ ფინანსური ვალდებულებები	152,693	187,088

საკრედიტო რისკი

მისო ახორციელებს საკრედიტო რისკის კატეგორიების გამოყოფას იმ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომელიც განისაზღვრება საკრედიტო შეფასების გზით. საკრედიტო რისკის კატეგორია განისაზღვრება ხარისხობრივი და რაოდენობრივი ფაქტორების გათვალისწინებით, რაც არის რისკ ფაქტორების ინდიკატორი. აღნიშნული ფაქტორები იცვლება გამოვლენილი რისკის სახეობებიდან გამომდინარე. ნებისმიერი რისკის გამოვლენა ხდება საწყის ეტაპზე მსესხებელზე ხელმისაწვდომი ინფორმაციის დამუშავების გზით. რისკების გამოვლენა, რასაც შესაძლოა მოჰყვეს სხვადასხვა სახის საკრედიტო რისკი, ექვემდებარება მუდმივ მონიტორინგს.

გაცემული სესხების გაუფასურების ხარისხის დასადგენად მისო იყენებს 3 ეტაპიან მოდელს. აღნიშნული მოდელის მიხედვით გაცემული სესხების თავდაპირველი აღიარების შემდგომ ხდება სესხების გაუფასურების შეფასება.

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის საკრედიტო რისკით გაუფასურებული, ხვდება პირველ კატეგორიაში და შემდგომ მუდმივად ხდება მასზე დაკვირვება და მონიტორინგი.
- თუ თავდაპირველი აღიარების შემდეგ შეინიშნება საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი/არსებითი ზრდა, მსგავსი სესხები გადადის მეორე კატეგორიაში, მაგრამ ავტომატურად არ იგულისხმება, რომ უფასურდება საკრედიტო რისკით.
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია საკრედიტო რისკით, ავტომატურად ხვდება მესამე კატეგორიაში.
- პირველ კატეგორიაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება ხდება 12 თვიანი პერიოდის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის წილით ფინანსური ინსტრუმენტის მთლიანი ვადის განმავლობაში მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში. მეორე და მესამე კატეგორიაში მყოფი ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები ფასდება ინსტრუმენტის სასიცოცხლო ვადებთან მიმართების საფუძველზე.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს მისოს პოლიტიკას ფინანსური ინსტრუმენტების გაუფასურებაზე.

ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3
თავდაპირველი აღიარება	თავდაპირველი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა	საკრედიტო რისკით გაუფასურებული აქტივები

**სს მისო „ჯი-აი-სი“
ფინანსური ანგარიშგება
2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში**

12 თვის განმავლობაში
მოსალოდნელი საკრედიტო
დანაკარგები

მთლიანი სასიცოცხლო ვადის
საკრედიტო დანაკარგები

მთლიანი სასიცოცხლო
ვადის საკრედიტო
დანაკარგები

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია სესხის გაუფასურების რეზერვის პროცენტები სესხის ტიპებისა და კატეგორიების მიხედვით. მიუხედავად იმისა, რომ, მისოს მიერ გაცემული ყველა სესხი უზრუნველყოფილია, საკრედიტო დანაკარგების შეფასებისას არ გაითვალისწინება უზრუნველყოფის საგნების ღირებულება და მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი აღიარდება ქვემოთ მოცემული მატრიცის მიხედვით:

2025						
სესხის ტიპი/კატეგორია	კატეგორია ა 1	კატეგორია ა 2	კატეგორია ა 7	კატეგორია ა 8	კატეგორია ა 9	კატეგორია ა 10
უზრუნველყოფილი	4%	4%	4%	4%	4%	4%
არაუზრუნველყოფილი	5%	5%	5%	5%	5%	5%
1-30 ვადაგადაცილება	15%	38%	12%	18%	10%	10%
31-60 ვადაგადაცილება	25%	46%	13%	23%	11%	11%
61-90 ვადაგადაცილება	25%	50%	17%	26%	16%	12%
91-180 ვადაგადაცილება	30%	55%	20%	28%	16%	15%
180 და მეტი ვადაგადაცილება	100%	100%	100%	100%	100%	100%

სესხის ტიპი/კატეგორია	2024					
	კატეგორია 1	კატეგორია 2	კატეგორია 7	კატეგორია 8	კატეგორია 9	კატეგორია 10
უზრუნველყოფილი	6%	6%	6%	6%	6%	6%
არაუზრუნველყოფილი	7%	7%	7%	7%	7%	7%
1-30 ვადაგადაცილება	15%	37%	12%	17%	10%	10%
31-60 ვადაგადაცილება	27%	46%	13%	23%	11%	11%
61-90 ვადაგადაცილება	27%	50%	17%	27%	16%	13%
91-180 ვადაგადაცილება	29%	55%	21%	30%	16%	15%
180 და მეტი ვადაგადაცილება	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ფინანსური აქტივები, რომელთა დაფარვის ვადაც არ არის ვადაგადაცილებული და კლასიფიცირებული როგორც მიმდინარე, მიიჩნევა როგორც პირველ ეტაპში მყოფი. ფინანსური აქტივები, რომელთა დაფარვის ვადა გადაცილებულია 90 და მეტი დღით, მიჩნეულია როგორც მესამე ეტაპში მყოფი. ხოლო სხვა დანარჩენი სესხები კლასიფიცირებულია მეორე ეტაპში.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების რეზერვი ფასდება შემდეგ საფუძველზე ა) 12 თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის რეზერვი - თუ ფინანსურ ინსტრუმენტზე საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. ბ) სასიცოცხლო ციკლის განმავლობაში - თუ საკრედიტო რისკი ამ ფინანსურ ინსტრუმენტზე საგრძნობლად გაიზარდა საწყისი აღიარების შემდეგ.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის კოეფიციენტების განგარიშებისას, მისო ხელმძღვანელობს წარსული გამოცდილებით და სტატისტიკური მონაცემებით, რომლებიც დაკორექტირებულია ეკონომიკური ფაქტორებით. უზრუნველყოფის განაკვეთები ყოველწლიურად განახლებადია საანგარიშო პერიოდში გაკეთებული გამოთვლების და დამატებით შეტანილი სტატისტიკის საფუძველზე.

მისო ჩამოწერს ფინანსურ აქტივს, მთლიანად ან ნაწილობრივ, როდესაც ამოწურავს აღმდგენ ღონისძიებებს და ჩათვლის, რომ აღარ არსებობს აქტივის აღდგენის მოლოდინი. ფინანსური აქტივის აღდგენის მოლოდინი აღარ არსებობს თუ: ა) წყდება იძულებითი აღსრულების ღონისძიებები; ბ) როდესაც მისოს აღდგენის მეთოდი არის უზრუნველყოფილი ქონების ამოღება და უზრუნველყოფილი ქონების ღირებულება არის ისეთი, რომ არ არის აქტივის სრული აღდგენის გონივრული მოლოდინი.

**სს მისო „ჯი-აი-სი“
ფინანსური ანგარიშგება
2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში**

გასაცემი სესხის კატეგორიები განისაზღვრება სესხის დანიშნულების მიხედვით.
გასაცემი სესხის კატეგორიები:

- კატეგორია 1 - ვაჭრობა და მომსახურება
- კატეგორია 2 - სამომხმარებლო
- კატეგორია 7 - უძრავი ქონების შეძენა
- კატეგორია 8 - რეფინანსირება
- კატეგორია 9 - პირადი ხარჯები
- კატეგორია 10 - სხვა

კატეგორიები დავალიანების შემთხვევაში:

- C1 1-30 დღიანი ვადაგადაცილება
- C2 31-60 დღიანი ვადაგადაცილება
- C3 61-90 დღიანი ვადაგადაცილება
- D1 91-180 დღიანი ვადაგადაცილება
- D2 >181

კატეგორიები დავალიანების არ არსებობის შემთხვევაში:

- A - უზრუნველყოფილი სესხები
 - B - არაუზრუნველყოფილი სესხები
- დეფოლტის კატეგორიას წარმოადგენს D2.

მისო აღიარებს დეფოლტს შემდეგ შემთხვევებში:

- ვადაგადაცილებული სესხები, რომლებიც რესტრუქტურირებულია >90 დღე
- კლიენტის გარდაცვალება;
- ფორს მაჟორი, როდესაც კლიენტი ხდება გადახდისუნარიო გარე ფაქტორების გამო, რომელიც არ ექვემდებარება კონტროლს

დეფოლტის დეფინიცია შესაბამისობაშია რეგულაციებთან 90 დღიანი ვადაგადაცილების პრეზუმციასთან ფასს 9-ის გათვალისწინებით.

დაკვირვების ქვეშ მყოფი სესხები წარმოდგენილია D1 კატეგორიაში.

D1 და D2 კატეგორიები წარმოდგენილია ეტაპ 3-ში სრული სასიცოცხლო ციკლის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - საკრედიტო რისკით გაუფასურებული.

იმ შემთხვევაში, თუ კატეგორიის სესხის გადახდა ხდება დროულად, მინიმუმ 6 თვის განმავლობაში ასეთი იცვლის კატეგორიას და გადადის შესაბამის კატეგორიაში რომელიც დგინდება ვადაგადაცილებული დღეებით. მისო ახდენს პროგნოზთან დაკავშირებული ინფორმაციის გათვალისწინებას, როგორც იმის შეფასებისას, მოხდა თუ არა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, ისე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაანგარიშებისას.

მისო ახდენს საკრედიტო რისკების და საკრედიტო დანაკარგების მთავარი მაჩვენებლების იდენტიფიკაციასა და დოკუმენტირებას ისტორიული მონაცემების ანალიზის გამოყენებით, აფასებს მაკროეკონომიკური ცვლადების გავლენას დეფოლტის დადგომის შემთხვევაში და მისი აღდგენის მაჩვენებელს, ასევე, ქვემოთ მოყვანილი მაკრო-ეკონომიკური ცვლილებების ანალიზს.

- სფი ინფლაცია
- მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთი
- რეალური მშპ
- უძრავი ქონების ფასის ინდექსი

სს მისო „ჯი-აი-სი“

ფინანსური ანგარიშგება

2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ქვემოთ მოცემული ცხრილები მოიცავს ინფორმაციას მომხმარებელზე გაცემული სესხების საკრედიტო ხარისხის შესახებ 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

2025 წლის 31 დეკემბერი	მიმდინარე	1-30 ვადაგადაცილება	31-60 ვადაგადაცილება	61-90 ვადაგადაცილება	91-180 ვადაგადაცილება	180 და მეტი ვადაგადაცილება	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	356,662	-	-	-	-	-	356,662
გაცემული სესხები							
უზრუნველყოფილი სესხები:							
ეტაპი 1	1,539,660	-	-	-	-	-	1,539,660
ეტაპი 2	-	1,262,108	71,667	7,408	-	-	1,341,183
ეტაპი 3	-	-	-	-	268,897	168,718	437,615
სულ	1,896,322	1,262,108	71,667	7,408	268,897	168,718	3,675,120
სესხები უზრუნველყოფის გარეშე:							
ეტაპი 1	345,113	-	-	-	-	-	345,113
ეტაპი 2	-	2,866	-	-	-	-	2,866
ეტაპი 3	-	-	-	-	-	-	-
სულ	345,113	2,866	-	-	-	-	347,979.00

ქვემოთ მოცემული ცხრილები მოიცავს ინფორმაციას მომხმარებელზე გაცემული სესხების საკრედიტო ხარისხის შესახებ 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

2024 წლის 31 დეკემბერი	მიმდინარე	1-30 ვადაგადაცილება	31-60 ვადაგადაცილება	61-90 ვადაგადაცილება	91-180 ვადაგადაცილება	180 და მეტი ვადაგადაცილება	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	777,382	-	-	-	-	-	777,382
გაცემული სესხები							
უზრუნველყოფილი სესხები:							
ეტაპი 1	1,661,618	-	-	-	-	-	1,656,528
ეტაპი 2	-	1,212,831	-	-	-	-	1,217,920
ეტაპი 3	-	-	-	-	62,861	177,491	240,352
სულ	2,439,000	1,212,831	-	-	62,861	177,491	3,892,182
სესხები უზრუნველყოფის გარეშე:							
ეტაპი 1	266,954	5,088	-	-	-	-	272,043
ეტაპი 2	-	-	-	-	-	-	-
ეტაპი 3	-	-	-	-	-	-	-
სულ	266,954	5,088	-	-	-	-	272,042.93

ლიკვიდრობის რისკი - ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი

ლიკვიდრობის რისკი არის რისკი, რომ მისოს-ს შეექმნება ფინანსური ვალდებულებების შესრულების სირთულეები. ეს ეხება საკმარისი თანხების ხელმისაწვდომობას ფინანსური ვალდებულებების შესასრულებლად. ლიკვიდრობის რისკი არსებობს, როდესაც აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა. მისო მართავს ლიკვიდრობის რისკს მოსალოდნელი დაფარვის თარიღების საფუძველზე.

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წლამდე	1 წლიდან 3 წლამდე	3 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	356,662				356,662
გაცემული სესხები	32,155	174,176	399,091	3,061,014	3,666,436
სხვა ფინანსური აქტივები	2,693	-	-	-	2,693
სულ ფინანსური აქტივები	391,510	174,176	399,091	3,061,014	4,025,791
ფინანსური ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულება	13,531	37,484	37,484	-	88,499
სხვა ვალდებულებები	4,477	-	-	-	4,477
სულ ფინანსური ვალდებულებები	18,008	37,484	37,484	-	92,976
ლიკვიდრობის პოზიცია	373,502	136,692	361,607	3,061,014	3,932,815
აკუმულირებული ლიკვიდრობის პოზიცია	373,502	510,194	871,801	3,932,815	

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წლამდე	1 წლიდან 3 წლამდე	3 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	777,382				777,382
გაცემული სესხები	-	345,035	152,147	2,889,661	3,386,843
სხვა აქტივები	1,250	-	-	-	1,250
სულ ფინანსური აქტივები	778,632	345,035	152,147	2,889,661	4,165,475
ფინანსური ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულება	11,924	29,500	59,000	-	100,424
სხვა ვალდებულებები	86,664	-	-	-	86,664
სულ ფინანსური ვალდებულებები	98,588	29,500	59,000	-	187,088
ლიკვიდრობის პოზიცია	680,044	315,535	93,147	2,889,661	3,978,387
აკუმულირებული ლიკვიდრობის პოზიცია	680,044	995,579	1,088,726	3,978,387	

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

მისოზე ზემოქმედებას ახდენს, მის ფინანსურ პოზიციასა და ფულადი სახსრების მოძრაობაზე, საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების დონეებში მომხდარი ცვლილებები. ამგვარი ცვლილებების შედეგად საპროცენტო მარჟები შეიძლება გაიზარდოს, მაგრამ მოულოდნელი მოვლენების შემთხვევაში შეიძლება შემცირდეს ან გამოიწვიოს ზარალი.

მისო ახორციელებს თავისი ფინანსური ინსტრუმენტების საპროცენტო განაკვეთების მონიტორინგს. ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ასახულია საპროცენტო განაკვეთები.

სს მისო „ჯი-აი-სი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

	2025		2024	
	ლარი	დოლარი	ლარი	დოლარი
ფინანსური აქტივები				
მოთხოვნამდე დეპოზიტი	2%	0.5-1%	2%	0.5-1%
გაცემული სესხები	13%-34%	27%-28%	12%-34%	27%-28%

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში მისომ გადაწყვიტა ფულადი სახსრები განეთავსებინა მიმდინარე ანგარიშებზე, რომელსაც ერიცხება საპროცენტო სარგებელი და მისოს შეუძლია ნებისმიერ დროს გამოიყენოს ფულადი სახსრები.

2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მისოს არ აქვს სადეპოზიტო ანგარიშები ადგილობრივ კომერციულ ბანკებში.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არ არის მნიშვნელოვანი მისოსთვის.

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტით დენომინირებული აქტივები (საბანკო ბალანსები, დეპოზიტები, და გაცემული სესხები) და ვალდებულებები (გადასახდლები) იწვევენ სავალუტო რისკს. მისოს არ აქვს ფორმალური პროცედურები სავალუტო რისკის მართვასთან მიმართებაში, თუმცა ხელმძღვანელობა საკუთარ თავს მიიჩნევს კარგად ინფორმირებულად ეკონომიკაში მიმდინარე მოვლენების შესახებ და მათ გადადგეს გარკვეული ნაბიჯები სავალუტო რისკის შესამცირებლად. ეს ნაბიჯები ძირითადად გულისხმობს სავალუტო დეპოზიტების განხორციელებას.

ფინანსური აქტივები ვალუტის მიხედვით

ფინანსური აქტივები 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

	ფული და ფულის ექვივალენტები	გაცემული სესხები	სულ
ლარი	270,401	3,666,436	3,936,837
აშშ დოლარი	86,261	-	86,261
სულ	356,662	3,666,436	4,023,098

ფინანსური აქტივები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

	ფული და ფულის ექვივალენტები	გაცემული სესხები	სულ
ლარი	700,975	3,378,147	4,079,122
აშშ დოლარი	76,407	8,696	85,103
სულ	777,382	3,386,843	4,164,225

შემდეგი ცხრილი ასახავს სენსიტიურობის ანალიზს მოგება ზარალისა და კაპიტალისთვის სავალუტო კურსის ცვლილების გათვალისწინებით ყველა სხვა ცვლადის მუდმივობის პირობებში.

31 დეკემბერი 2025	
გავლენა მოგება-ზარალზე	
დოლარის გამყარება 10% - ით	8,626
დოლარის გაუფასურება 10% - ით	(8,626)

31 დეკემბერი 2024	
გავლენა მოგება-ზარალზე	
დოლარის გამყარება 10% - ით	8,510

დოლარის გაუფასურება 10% - ით

(8,510)

მისოს კაპიტალზე სავალუტო გაცვლითი კურსის ცვლილების გარდა სხვა ფაქტორები არ ახდენს გავლენას. გამოთვლები გაკეთებულია მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში არსებულ ნაშთებზე, რომელიც განსხვავდება მისი ფუნქციონალური ვალუტისგან. კომპანიას არ აქვს მნიშვნელოვანი უცხოური ვალუტის რისკი.

23. კაპიტალის მართვა

მისოს მიზანს კაპიტალის შენარჩუნებასთან დაკავშირებით წარმოადგენს უზრუნველყოს აქციონერები ადეკვატური ფინანსური სახსრების მიღებით და საკანონმდებლო მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

მისო შეესაბამება მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების საქმიანობის ზედამხედველობისა და რეგულირების წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნებს რომელიც ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 სექტემბერს და რომლის მიხედვითაც მისოს საზედამხედველო კაპიტალის მინიმალური ოდენობა 2018 წლის 31 დეკემბრამდე განისაზღვრა 500,000 ლარით, ხოლო 2019 წლის 30 ივნისის შემდგომ 1,000,000 ლარით. საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დაწესებული მოთხოვნები კოეფიციენტებთან დაკავშირებით შემდეგია:

2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მისო აკმაყოფილებს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დაწესებულ მოთხოვნებს.

31 დეკემბერი 2025

კოეფიციენტი	დაწესებული ზღვარი	წარდგენილი კოეფიციენტი
საზედამხედველო კაპიტალის კოეფიციენტი	მინიმუმ 18%	96%
ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	მინიმუმ 18%	2,328%
ქონებრივი ინვესტიციების კოეფიციენტი	მაქსიმუმ 40%	6.01%
ინსაიდერების საკრედიტო კოეფიციენტი	მაქსიმუმ 15%	0.00%

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მისო აკმაყოფილებს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დაწესებულ მოთხოვნებს.

31 დეკემბერი 2024

კოეფიციენტი	დაწესებული ზღვარი	წარდგენილი კოეფიციენტი
საზედამხედველო კაპიტალის კოეფიციენტი	მინიმუმ 18%	96%
ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	მინიმუმ 18%	2,071%
ქონებრივი ინვესტიციების კოეფიციენტი	მაქსიმუმ 40%	8.66%
ინსაიდერების საკრედიტო კოეფიციენტი	მაქსიმუმ 15%	0.00%

24. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარე არის პიროვნება ან საწარმო, დაკავშირებული იმ ორგანიზაციისთან, რომელიც ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას (ზემოაღნიშნული საწარმო წინამდებარე სტანდარტში მოიხსენიება როგორც „ანგარიშვალდებული საწარმო“).

ა) პიროვნება ან მისი ახლო ნათესავი მიიჩნევა ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ:

- (I) ეს პიროვნება აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციის; ან
- (II) მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან
- (III) არის ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის ან მისი სათავო ორგანიზაციის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი.

ბ) საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს:

- (I) ეს საწარმო და ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები (რაც იმას ნიშნავს, რომ სათავო საწარმო, შვილობილი საწარმო და იმავე სათავო ორგანიზაციის სხვა შვილობილი საწარმოები ერთმანეთთან არიან დაკავშირებულები);
- (II) ერთ-ერთი საწარმო არის მეორის მკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო (ან იმ ჯგუფის რომელიმე წევრის მკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო, რომლის წევრიც არის მეორე საწარმო);
- (III) ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე მხარის ერთობლივ ორგანიზაციის;

**სს მისო „ჯი-აი-სი“
ფინანსური ანგარიშგება
2025 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში**

(IV) ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე მხარის ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო იმავე მესამე მხარის მეკავშირე საწარმოა;

(V) ეს საწარმო არის ან ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის, ან ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციისთან დაკავშირებული რომელიმე მხარის დაქირავებულ მომუშავეთა შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოების პროგრამის განმახორციელებელი.

თუ ანგარიშვალდებული საწარმო თვითონ არის ამგვარი პროგრამის განმახორციელებელი, სპონსორი დამქირავებლებიც ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევა;

(VI) ამ ორგანიზაციის აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს (ა) პუნქტში მითითებული რომელიმე პიროვნება;

(VII) (ა) (ი) პუნქტში მითითებულ რომელიმე პიროვნებას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პიროვნება არის ზემოაღნიშნული ორგანიზაციის (ან მისი სათავო ორგანიზაციის) უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი;

(VIII) ეს საწარმო, ან იმავე ჯგუფში შემავალი სხვა საწარმო, რომელსაც მოცემული საწარმო განეკუთვნება, ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციის, ან ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის სათავო ორგანიზაციისთვის ასრულებს მმართველობით მომსახურებას.

2025 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

	<u>31 დეკემბერი 2025</u>	<u>31 დეკემბერი 2024</u>
ანასტასია თავხელიძე	33 %	33 %
ელისაბედ ამირეჯიბი	33 %	33 %
ალექსანდრე ამირეჯიბი	34 %	34 %
	100 %	100 %

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ილუსტრირებულია არსებითი ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, რომლებიც განხორციელდა პერიოდის განმავლობაში და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან 2025 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ტრანზაქციების მოცულობა სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან	2025	2024
საპროცენტო ხარჯი	12,075	13,490
აქტივის გამოყენების უფლების ცვეთის ხარჯი	8,694	8,694
საპროცენტო შემოსავალი	21,785	11,890

საბალანსო ნაშთები სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან	31 დეკემბერი 2025	31 დეკემბერი 2024
აქტივის გამოყენების უფლება	43,462	52,156
საიჯარო ვალდებულებები	88,499	100,424
გაცემული სესხები	106,268	99,997

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ხელმძღვანელთა რგოლის ანაზღაურება:

ხელმძღვანელთა მთავარი რგოლის ანაზღაურება	2025	2024
ხელფასები და დანამატები	68,800	68,800

25. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომლებიც შეიძლება ასახულიყო ფინანსურ ანგარიშგებაში, არ მომხდარა.



**სს მისო „ჯი-აი-სი“-ს
მმართველობის ანგარიშგება
2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრებათა ერთად**

თბილისი
2026 წ

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე.....	1
შესავალი	2
კომპანიის შესახებ	2
ფილიალები.....	2
განხორციელებული კვლევები და მისი განვითარების მიმოხილვა	3
საქმიანობის მიმოხილვა	3
საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკ ფაქტორების აღწერა	4
ფინანსური მაჩვენებლები.	8
კომპანიის სამომავლო გეგმები.....	11

**დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე
სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „ჯი-აი-სი“-ს მენეჯმენტსა და მფლობელებს**

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2025 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“) მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2025 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განვიხორციელებთ რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“
რეგ. # (SARAS-F-279563)

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუზა
რეგ. # (SARAS-A-577214)

2026 წლის 27 თებერვალი

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე
სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „ჯი-აი-სი“-ს მენეჯმენტსა და მფლობელებს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2025 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“) მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2025 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელება რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“
რეგ. # (SARAS-F-279563)

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუა
რეგ. # (SARAS-A-577214)

RSM Georgia


2026 წლის 27 თებერვალი

შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულია ისეთი ძირითადი საკითხები, როგორებიცაა კომპანიის წარმოშობის ისტორიის, კომპანიის საქმიანობის, მისი განვლილი მიღწევებისა და მომავალში დასახული მიზნების აღწერა. დოკუმენტში ასევე წარმოდგენილია კომპანიის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების ბოლო სამი (2023-2025) წლის დინამიკა. ცალკე პარაგრაფად არის გამოყოფილი AML რისკების მინიმინზაციის საკმარისობასთან დაკავშირებული ჩატარებული სამუშაოების მოკლე აღწერა.

კომპანიის შესახებ

მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სს „ჯი-აი-სი“ (მისო) იურიდიულ პირად რეგისტრირებულია და ფუნქციონირებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2009 წლის 2 ოქტომბრიდან.

სს მისო „ჯი-აი-სი“ შეიქმნა სს „პირველი ბრიტანული კომპანიდან“ გამოყოფის შედეგად. მისო-ს კაპიტალი განისაზღვრა 2,465,100 ლარის ღირებულების 24,651 ცალი ჩვეულებრივი აქციით. 2015 წელს მოხდა დამატებით 320 აქციის ემისია 32,000 ლარის ნომინალური ღირებულებით, რამაც ჯამში შეადგინა 24,971 აქცია ნომინალური ღირებულებით 2,497,100 ლარი. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელ აქციონერებს შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

- ანასტასია თავხელიძე - 33%;
- ელისაბედ ამირეჯიბი - 33%;
- ალექსანდრე ამირეჯიბი - 34%.

სამეთვალყურეო საბჭო შედგება სამი წევრისაგან:

- ნონა თორდია (თავმჯდომარე);
- პანტიკო თორდია (თავმჯდომარის მოადგილე);
- შალვა ამირეჯიბი(წევრი).

მისო-ში 2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასაქმებული არის 12 თანამშრომელი. მისო-ს სარეგისტრაციო მისამართია : საქართველო,თბილისი, ფალიაშვილის ქ. №96. კომპანიის მიერ არ მომხდარა აქციების შექმნა ან გასხვისება.

ფილიალები

კომპანიას ფილიალები არ გააჩნია. საფინანსო ბაზრისა და ფინანსური მაჩვენებლების ანალიზის შედეგადად კომპანიის მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ ახლო მომავალში ფილიალების გახსნა კომპანიისთვის იქნება არარენტაბილური.

განხორციელებული კვლევები და მისი განვითარების მიმოხილვა

ბიზნესის სპეციფიკიდან გამომდინარე მენეჯმენტის მიერ არ ხდება კვლევების განხორციელება. სტატისტიკური ინფორმაცია რომელსაც კომპანია იყენებს განვითარების გეგმებისა და მიმდინარე შედეგების ანალიზისათვის დაფუძნებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოქვეყნებულ მონაცემებზე.

საქმიანობის მიმოხილვა

სს მისო „ჯი-აი-სი“ წარმოადგენს კორპორაციულად ორგანიზებულ იურიდიულ პირს რომელიც საკუთარ საქმიანობას წარმართავს მოქმედი კანონმდებლობის, საკუთარი წესდებისა და შინაგანაწესის შესაბამისად. სს მისო „ჯი-აი-სი“ მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით დაშვებული საქმიანობებიდან ახორციელებს მხოლოდ შემდეგი სახის ოპერაციებს:

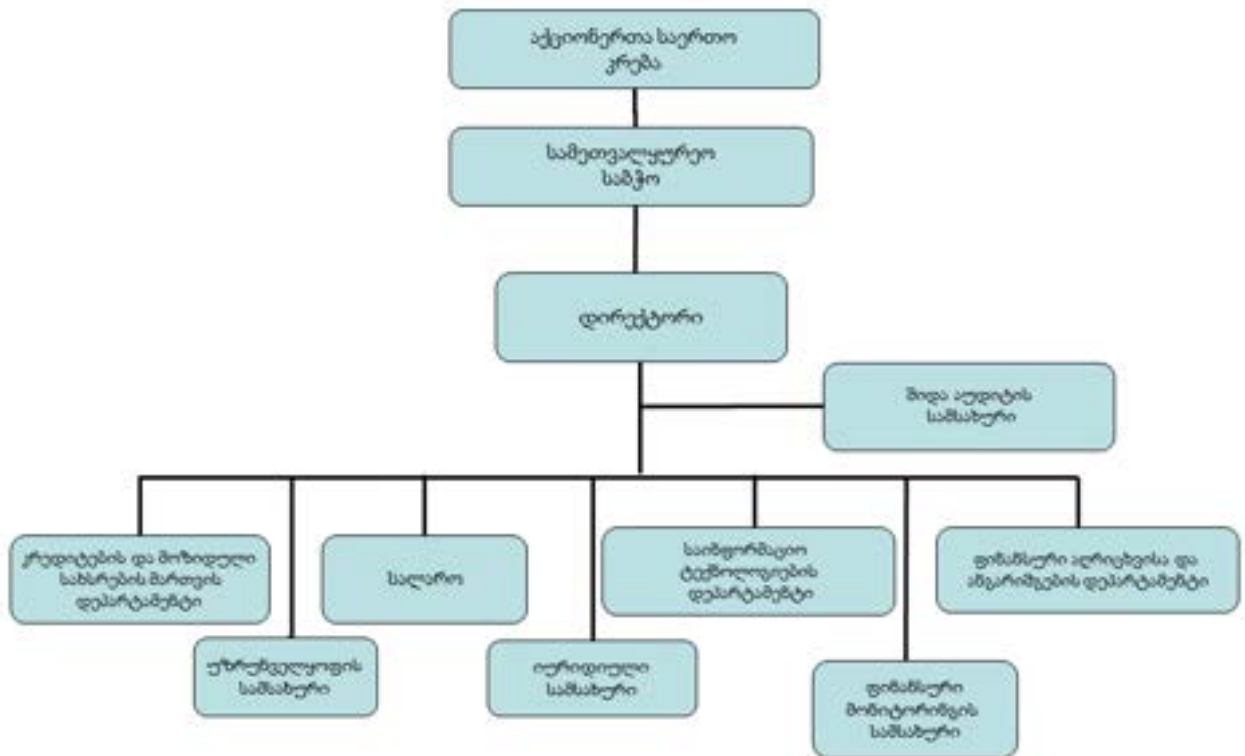
1. სესხების გაცემა
2. სესხების მიღება
3. უცხოური ვალუტის ყიდვა უნაღლო ანგარიშსწორებით (მხოლოდ კომპანიის კლიენტებზე)

საქართველოს კანონმდებლობისა და მისო-ს საქმიანობიდან გამომდინარე სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ 2020 წლის 20 აპრილს დამტკიცებულ იქნა სს „ჯი-აი-სი“-ს განახლებული ორგანიზაციული სტრუქტურა, რომელიც საშუალებას იძლევა უფექტურად მართოს მისი საქმიანობა. გარდა იმ სტრუქტურული ქვედანაყოფებისა, რომელიც ილუსტრირებულია ქვემოთ, მისო-ში ასევე ფუნქციონირებს მუდმივმოქმედი საკრედიტო კომიტეტი, რომლის დანიშნულებაა თითოეული სასესიო განაცხადის ანალიზი და მისი გასაცემად დამტკიცება. ქვემოთ მოყვანილია სს „ჯი-აი-სი“-ს ორგანიზაციული სტრუქტურა

სს „ჯი-აი-სი“

ორგანიზაციული სტრუქტურა

ფაქტობრივი
სამეთვალყურეო საქონის მიერ
2023 წლის 20 აპრილს



წინამდებარე დოკუმენტში ძირითადად აღწერილია მხოლოდ ჩამოთვლილი საქმიანობასთან დაკავშირებული ფინანსური მაჩვენებლები, ამ საქმიანობებთან დაკავშირებული რისკების ანალიზი და კომპანიის მომავალი გეგმების ხედვა.

საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკ ფაქტორების აღწერა

მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სს „ჯი-აი-სი“ განიხილავს რისკების ორ ძირითად კატეგორიას ფინანსურ და არაფინანსურ რისკებს. თითოეული კატეგორია ცალკეული რისკებისაგან შედგება. ფინანსურ რისკებს ძირითადად არეგულირებს კრედიტებისა და მოზიდული სახსრების მართვის დეპარტამენტი, რომელიც უზრუნველყოფს:

- სასესხო პორტფელის მართვას;
- მოზიდული სახსრების მართვას; ამასთან უნდა აღინიშნოს აღინიშნოს, რომ 2023 წლიდან კომპანიას არ მოუზიდია ფინანსური სახსრები.
- ლიკვიდობის მართვას;
- სასესხო და მოზიდული სახსრების საპროცენტო განაკვეთების მართვას;
- ღია პოზიციების მართვას.
- ცალკე უნდა გამოიყოს უკანონო შემოსავლების ლეგალიზაციათან (AML) დაკავშირებული რისკები, რომელსაც მთელი მსოფლიოს ფინანსური ინსტიტუტების და საქართველოს ეროვნული ბანკის მხრიდან უდიდესი

ყურადღება ექცევა. მისი „ჯი-აი-სი“ ამ მიმართულებით ასრულებს პრევენციულ სამუშაოებს ეროვნული ბანკისა და საერთაშორისო მოთხოვნების შესაბამისად. აღნიშნული რისკების მართვას ახორციელებს მონიტორინგის სამსახური.

ფინანსური რისკებიდან გამოიყოფა:

1. საკრედიტო რისკები.

2025 წელს აქტიური ოპერაციების მთლიანი წილი საკრედიტო საქმიანობაზე მოდის. აქედან გამომდინარე საკრედიტო რისკის მართვა ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესია. საკრედიტო რისკის გაზრდა შეიძლება გამოწვეულ იქნას:

- კრედიტის არაკვალიფიციური გაცემით;
- მსესხებლის გადახდისუნარიანობის შემცირებით ან დეფოლტით;
- ქვეყანაში არსებული შესაძლო ინფლაციის გაზრდით;
- სხვა მაკროეკონომიური ფაქტორებით.

აღნიშნული რისკების შემცირების მიზნით კომპანიაში შემუშავებულია სპეციალური წესები კრედიტის გაცემის, მისი მონიტორინგისა და ამოღების კუთხით. დამუშავებულია და დანერგულია სესხების გაცემის განახლებული პოლიტიკა. სესხების ამოღებისას დიდი ყურადღება ექცევა ვადაგადაცილებული და უიმედო სესხების ამოღების ნორმებს, რომლებიც განსაზღვრულია კომპანიის მიერ შემუშავებულ ეთიკის კოდექსში. ასევე 2018 წლის 1 იანვრიდან კომპანიამ ასევე დანერგა ფასს 9, რითაც სტანდარტით წარადგინა ფინანსური აქტივების ახალი კლასიფიკაციისა და შეფასები მოდელები. კერძოდ:

ფინანსური აქტივი შეფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, თუ ორივე შემდეგი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

2. კაპიტალის არასაკმარისობასთან დაკავშირებული რისკი.

ეს რისკი წარმოიშობა მაშინ, როდესაც მისო-ს ბალანსს აქვს არაადამაკმაყოფილებელი სტრუქტურა. სხვანაირად, კაპიტალი ხანგრძლივი პერიოდის განმავლობაში მცირდება ისეთი გარემოებების გამო, როგორცაა:

- ნასესხები სახსრების გაღიზება (იწვევს საპროცენტო მარჟასთან დაკავშირებული საპროცენტო შემოსავლების შემცირებას);
- იზრდება დაუბრუნებელი სესხების მოცულობა;
- მენეჯმენტის სხვადასხვა არაეფექტური გადაწყვეტილებები.

ამ რისკების მინიმიზაცია ხორციელდება, სამეთვალყურეო საბჭოსა და კრედიტებისა და მოზიდული სახსრების მართვის დეპარტამენტის მიერ. როგორც ზემოთ იყო აღნიშნული 2025 წელს კომპანიას არ გააჩნდა მოზიდული სახსრები. ასევე მცირე დაუბრუნებელი სესხების მოცულობა. აღნიშნულიდან გამომდინარე 2025 წელს კომპანიას კაპიტალის არასაკმარისობასთან დაკავშირებული რისკი პრაქტიკულად ტოლი იყო ნულის.

3. ლიკვიდობის რისკი.

ამ რისკების მართვა კომპანიაში ხორციელდება ისეთი მაჩვენებლების ანალიზითა და მონიტორინგით, როგორცაა მისო-ს წმინდა საპროცენტო შემოსავალი, წმინდა საპროცენტო მარჟა და სპრედი. ეს ანალიზი დაფუძნებულია ბალანსის სტრუქტურაზე და ასევე ფინანსური ინსტიტუტების (ბანკები, მისო-ები) საკრედიტო ბაზარზე არსებულ მაჩვენებლებზე. როგორც ზემოთ იყო აღნიშნული, 2025 წელს კომპანიას არ ერიცხებოდა მოზიდული სახსრები. შესაბამისად, ლიკვიდობასთან დაკავშირებული რისკი უტოლდება ნულს.

4. საბაზრო რისკი.

საბაზრო რისკი არის რისკი, რომლის დროსაც, სამომავლო ფულადი ნაკადების ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება მერყეობს საბაზრო ფასების ცვლილების გამო. საბაზრო რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა რისკებს. კომპანიისთვის საბაზრო რისკი დგება საპროცენტო განაკვეთიდან გამომდინარე, რომლებიც თავს იჩენს როგორც ზოგად ასევე სპეციფიურ საბაზრო პირობებში და იცვლება უცხოური ვალუტის განაკვეთის დონის შესაბამისად.

5. საპროცენტო განაკვეთის რისკი

მისოს საპროცენტო რისკის საფრთხე ემუქრება მხოლოდ იმ ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში, რომლებზეც მოქმედებს ფიქსირებული განაკვეთი. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური აქტივების სამართლიან ღირებულებაზე საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების ზეგავლენა შეფასდა, როგორც უმნიშვნელო.

6. სავალუტო რისკი.

სავალუტო რისკი შესაძლებელია წარმოიშვას არა მარტო იმ შემთხვევაში, თუ ფული განთავსებულია სხვადასხვა ვალუტაში, არამედ განსაკუთრებით, მაშინ, როდესაც მისო-ს აქვს ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში. უნდა აღინიშნოს, რომ უცხოური ვალუტის კონვერტაცია ხორციელდება მხოლოდ უნადლო ანგარიშსწორებით და ისიც მარტო კომპანიის კლიენტებზე. უნადლო კონვერტაციები კომპანიაში მხოლოდ ტექნიკურ ხასიათს ატარებს(კონვერტაცია ხორციელდება ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ანუ საბალანსო კურსით) კლიენტზე ლარიზაციის პროგრამამდე გაცემული სავალუტო სესხების დაფარვის მიზნით.

არაფინანსური რისკები.

1. საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკი, ის ძირითადი არაფინანსური რისკია, რომელიც გულისხმობს იმ ალბათობას, რომ დანაკარგებს გამოიწვევს ან შინაგანი (არაადექვატური ან შეცდომითი შიდა პროცესები, მართვის ინფორმაციის სისტემები, ადამიანური ფაქტორი) ან გარეგანი მიზეზები. საოპერაციო რისკის განსაზღვრება ასევე მოიცავს საკანონმდებლო რეგულაციებთან დაკავშირებულ რისკს, რაშიც იგულისხმება ალბათობა იმისა, რომ სახელმწიფოს, საზედამხედველო ან იურიდიული უწყებების მიერ ჯარიმების დაკისრება დანაკარგებს გამოიწვევს. არაფინანსური რისკებისგან დაცვის მიზნით მისო-ში სისტემატურად ხორციელდება შიდა კონტროლი მიმდინარე პროცესებზე. მნიშვნელოვანი ყურადღება ეთმობა ინფორმაციის დაცულობას, ინფორმაციის სისტემების განახლებას, პროგრამული უზრუნველყოფის განახლებას საკანონმდებლო ცვლილებების შესაბამისად.

2. AML - თან დაკავშირებული რისკები

უნდა აღინიშნოს, რომ მისო „ჯი-აი-სი-ში“ ხორციელდება მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების საქმიანობისათვის დაშვებული ოპერაციების/გარიგებების მხოლოდ შემდეგი ქვესიმრავლე:

- სესხების გაცემა;
- სესხების მიღება;
- ფულის უნაღლო კონვერტაცია.

ამასთან, აღნიშნული ოპერაცია/გარიგებები სამეთვალყურეო საბჭოს რეკომენდაციით და ღირექტორატის გადაწყვეტილებით ხორციელდება მხოლოდ რეზიდენტ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებზე. ამასთან, იურიდიული პირის ბენეფიციარი მესაკუთრეებიც უნდა იყვნენ რეზიდენტები. აქედან გამომდინარე, AML კუთხით გეოგრაფიული რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს. ასევე, შემცირებულია რისკი დაკავშირებული რისკიან პროდუქტებთან, რადგანაც, „ჯი-აი-სი“ არ ახორციელებს და არც მომავალში აპირებს სწრაფი ფულადი გზავნილების ოპერაციების წარმართვას. რაც შეეხება კლიენტთან დაკავშირებულ რისკს, მათი იდენტიფიკაცია და გადამოწმება ტერორისტულ, სანქცირებულ და პოლიტიკურად აქტიურ პირების სიასთან ხორციელდება ავტომატიზებული გზით სპეციალური პროგრამული უზრუნველყოფის საშუალებებით.

2025 წელს ჩატარდა მთელი რიგი სამუშაოები AML რისკების მინიმიზაციის, ტერორიზმთან და ფულის გათეთრების წინააღმდეგ ბრძოლის შესაბამისობის კონტროლის კუთხით. კერძოდ, მოხდა ისეთი ინსტრუქციებისა და ტექნოლოგიების შემუშავება და განახლება რომელიც უზრუნველყოფს

- AML-ზე პასუხისმგებელი პირების კონტროლის მექანიზმებს
- თანამშრომელთა AML კუთხით მომზადებას
- პრევენციულ ღონისძიებებს
- ორგანიზაციის რისკის ანალიზს
- პროგრამული უზრუნველყოფის აქტუალობასა და საკმარისობას

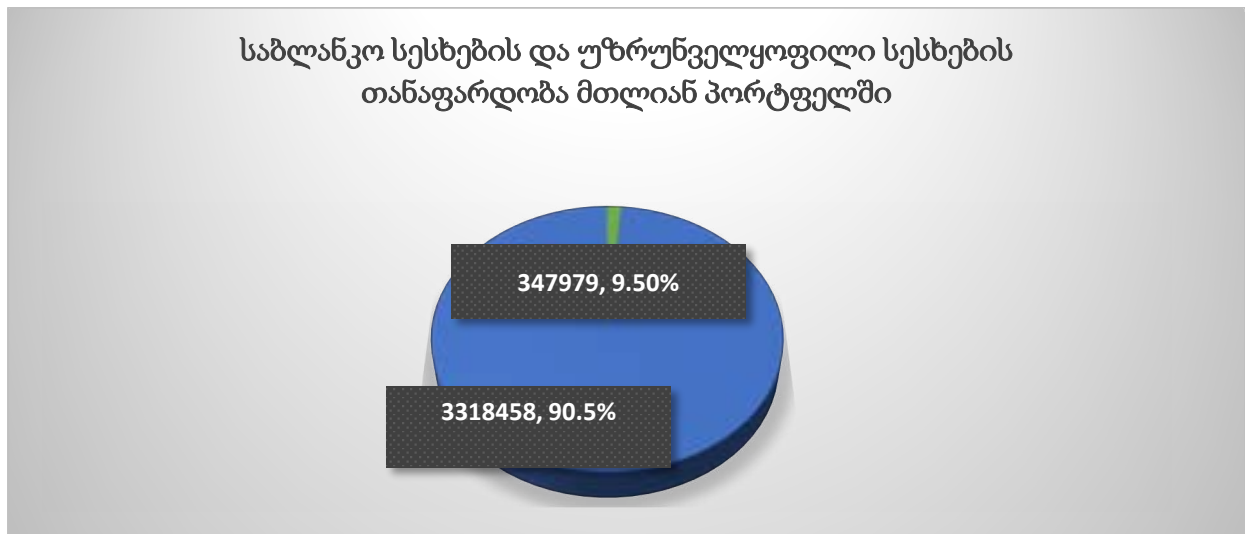
- ინფორმაციის მომზადებას, აღრიცხვას, შენახვასა და შიდა და გარე მაკონტროლებელი ორგანოებისთვის ოპერატიულად წარდგენის შესაძლებლობას სს 'ჯი-აი-სი' მომავალშიც აპირებს ამ საკითხების კიდევ უფრო სრულყოფას ეროვნული ბანკისა და FATF-ის რეკომენდაციების შესაბამისად.

ფინანსური მაჩვენებლები.

დოკუმენტში წარმოგიდგენთ კომპანიის ფინანსურ მაჩვენებლებს 2023-2025 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. დოკუმენტში მოყვანილია ისეთი ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების აღწერა, როგორცაა 2023-2025 წლებში სასესხო პორტფელისა (იხ. ცხრილი №2) და ასევე 2023 - 2025 წლებში წმინდა მოგება (ცხრილი №3).

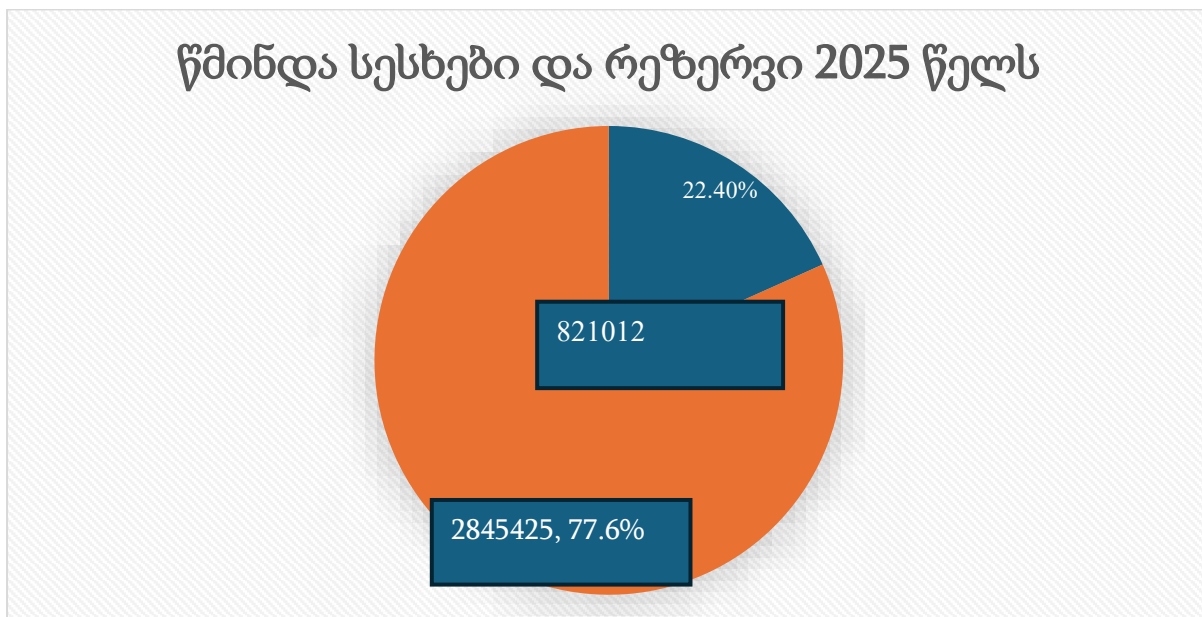
უნდა აღინიშნოს, რომ მისო-ს ფუნქციონირების მთელი ისტორიის მანძილზე უზრუნველყოფილი სესხები წარმოადგენდნენ სასესხო პორტფელის უდიდეს ნაწილს. ამის საილუსტრაციოდ ქვემოთ მოყვანილია 2025 წელში სასესხო პორტფელის უზრუნველყოფილი და არაუზრუნველყოფილი (საბლანკო) სესხების წილობრივი მაჩვენებლების ამსახველი დიაგრამა (იხ. ცხრილი №1). როგორც დიაგრამიდან ჩანს, არაუზრუნველყოფილი სესხები წარმოადგენს მთლიანი სასესხო პორტფელის (3,386,843 ლარი) 9,7%-ს და მოცულობით ის ტოლია 380,565, ხოლო უზრუნველყოფილი სესხები შესაბამისად ტოლი იქნება 88.8,3% მოცულობით 3,386,843 ლარი.

ცხრილი N 1.



გაცემული სესხების ხარისხის შესაფასებლად ქვემოთ მოცემულია წმინდა სასესხო პორტფელის(სესხები მინუს სასესხო რეზერვები) 2023-2025 წლების ჭრილში.

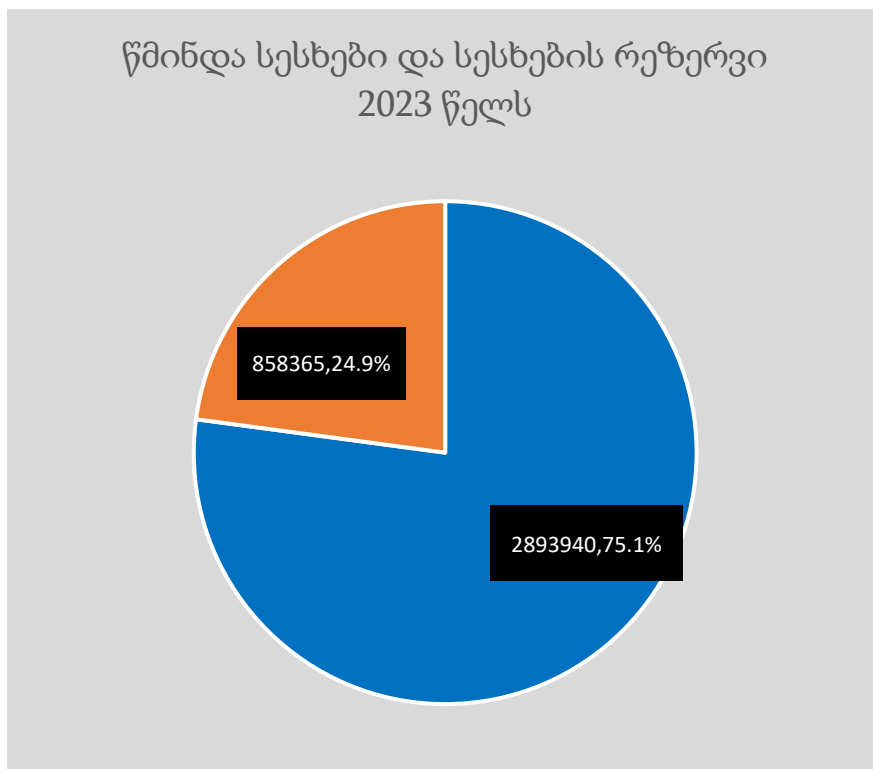
ცხრილი N2



ცხრილი N3

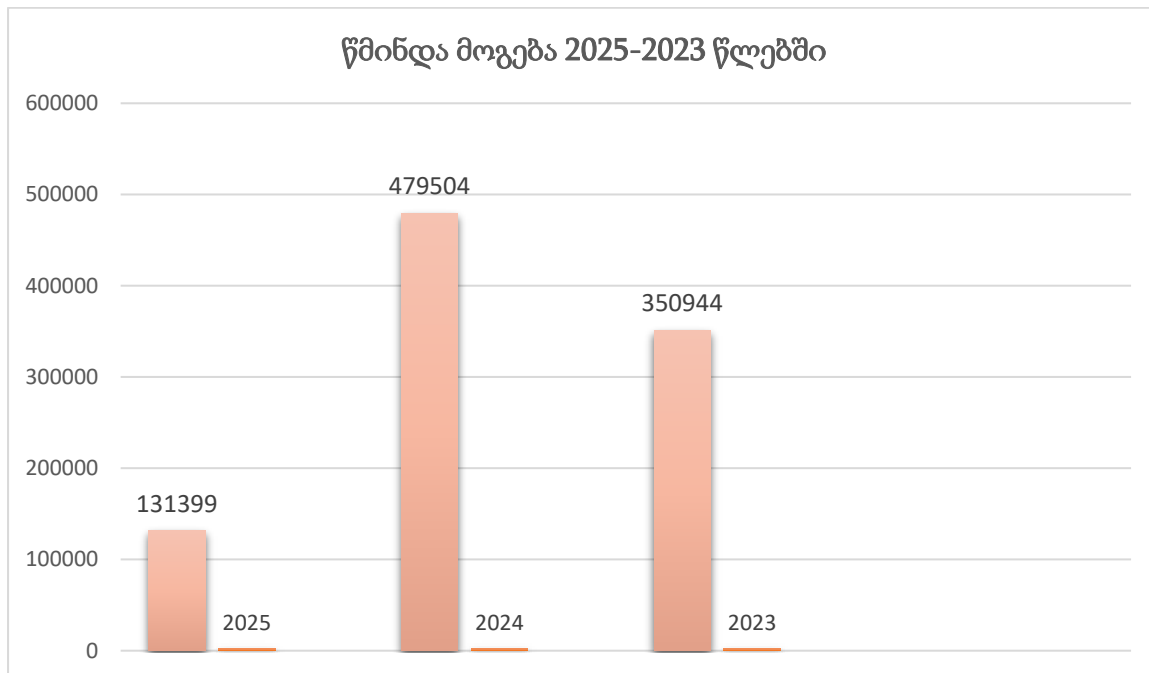


ცხრილი N4



მოგების დინამიკა 2025-2023 წლებში მოცემულია მე-5 ცხრილში.

ცხრილი N5



მოყვანილი ფინანსური მაჩვენებლების სწორად ანალიზისათვის ქვემოთ ნაჩვენებია წლების მიხედვით სასესხო პორტფელის საშუალო შეწონილი საპროცენტო განაკვეთები:

- 2023 წ. -21.7 %
- 2024წ. – 21.76%

კომპანიის სამომავლო გეგმები

ქვეყანაში საფინანსო სექტორში მაღალი კონკურენციიდან გამომდინარე მენეჯმენტი აქცენტს აკეთებს კომპანიის კონკურენტუნარიანი პოზიციის შენარჩუნებაზე და მის უფრო გაძლიერებაზე. ამ ამოცანის გადასაჭრელად მენეჯმენტს გადაწყვეტილი აქვს:

- გააუმჯობესოს სასესხო პორტფელის ხარისხი, რაც შეამცირებს სესხების დანაკარგების რეზერვს და შესაბამისად გაზრდის წმინდა მოგებას; აღნიშნულის მისაღწევად კომპანია აპირებს უფრო სკურპულოზულად შეაფასოს გასაცემი სესხის მსესხებლის როგორც მიმდინარე გადახდისუნარიანობა, ასევე პერსპექტივაში მისი ფინანსური მდგომარეობა. ეს უკანასკნელი გულისხმობს გამოიკვლიოს მსესხებლის შემოსავლის სტაბილურობის დონე.
- გააუმჯობესოს კლიენტურის მომსახურების დონე. იგულისხმება მასთან უფრო ხშირი კონტაქტი ინფორმატიულობის გაზრდის მიზნით. ეს მიიღწევა, როგორც სატელეფონო საუბრების ასევე რეგლამენტირებული და არარეგლამენტირებული შეტყობინებების სახით.
- მსოფლიოში უკრაინაში ომით გამოწვეულმა ეკონომიკურმა არასტაბილურობამ და შესაბამისად, მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის შემცირებამ ნეგატიურად იმოქმედა საფინანსო სექტორზეც. ამდენად რთულია რაიმე რეალური პროგნოზის გაკეთება 2026 წლის ფინანსური შედეგების შესახებ. ყველაფერი დამოკიდებული იქნება მსოფლიოში და ჩვენს ქვეყანაში პოლიტიკურ სტაბილურობასა და ეკონომიკის ისეთი ძირითადი სექტორების განვითარებაზე, როგორცაა ვაჭრობა, მშენებლობა, ტურიზმი და სხვა რომლებიც ერთმანეთთან კავშირშია.

დირექტორი

ვახტანგ მადრაძე

მთავარი ბუღალტერი

ციური თურმანიძე

2026 წლის 27 თებერვალი

კომპანიის სამომავლო გეგმები

ქვეყანაში საფინანსო სექტორში მალალი კონკურენციიდან გამომდინარე მენეჯმენტი აქცენტს აკეთებს კომპანიის კონკურენტუნარიანი პოზიციის შენარჩუნებაზე და მის უფრო გაძლიერებაზე. ამ ამოცანის გადასაჭრელად მენეჯმენტს გადაწყვეტილი აქვს:

- გაუმჯობესოს სასესხო პორტფელის ხარისხი, რაც შეამცირებს სესხების დანაკარგების რეზერვს და შესაბამისად გაზრდის წმინდა მოგებას; აღნიშნულის მისაღწევად კომპანია აპირებს უფრო სკურპულოზულად შეაფასოს გასაცემი სესხის მსესხებლის როგორც მიმდინარე გადახდისუნარიანობა, ასევე პერსპექტივაში მისი ფინანსური მდგომარეობა. ეს უკანასკნელი გულისხმობს გამოიკვლიოს მსესხებლის შემოსავლის სტაბილურობის დონე.
- გაუმჯობესოს კლიენტურის მომსახურების დონე. იგულისხმება მასთან უფრო ხშირი კონტაქტი ინფორმატიულობის გაზრდის მიზნით. ეს მიიღწევა, როგორც სატელეფონო საუბრების ასევე რეგლამენტირებული და არარეგლამენტირებული შეტყობინებების სახით.
- მსოფლიოში უკრაინაში ომით გამოწვეულმა ეკონომიკურმა არასტაბილურობამ და შესაბამისად, მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის შემცირებამ ნეგატიურად იმოქმედა საფინანსო სექტორზეც. ამდენად რთულია რაიმე რეალური პროგნოზის გაკეთება 2026 წლის ფინანსური შედეგების შესახებ. ყველაფერი დამოკიდებული იქნება მსოფლიოში და ჩვენს ქვეყანაში პოლიტიკურ სტაბილურობასა და ეკონომიკის ისეთი ძირითადი სექტორების განვითარებაზე, როგორცაა ვაჭრობა, მშენებლობა, ტურიზმი და სხვა რომლებიც ერთმანეთთან კავშირშია.

დირექტორი

ვახტანგ მადრაძე

მთავარი ბუღალტერი

გიური თურმანიძე



2026 წლის 27 თებერვალი